
HOTEL DE PREFECTURE DE SAINT-DENIS ET SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

REMPLACEMENT ET MODIFICATION DES MONTE-PMR DES
SITES DE LA PREFECTURE DE LA RÉUNION

PRO/DCE

Maîtrise d'ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis 97400, La Réunion

Pièces graphiques - IND B



Pierre-Antoine Gatier *Architecte en chef des monuments historiques*
Oteis *BET TCE*

Juillet 2025

Sommaire

Monte-PMR de Saint-Denis

01. Localisation.....	p.01
02. Etat actuel	p.05
03. Interventions	p.11
04. Etat projeté	p.15
05. Carnet de détails.....	p.19
06. Installations de chantier	p.25

Monte-PMR de Saint-Pierre

01. Localisation.....	p.27
02. Etat actuel	p.31
03. Interventions	p.37
04. Etat projeté	p.42
05. Carnet de détails.....	p.46
06. Installations de chantier	p.49



PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :

Echelle :

PRÉFECTURE DE SAINT-DENIS

01. Localisation



PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

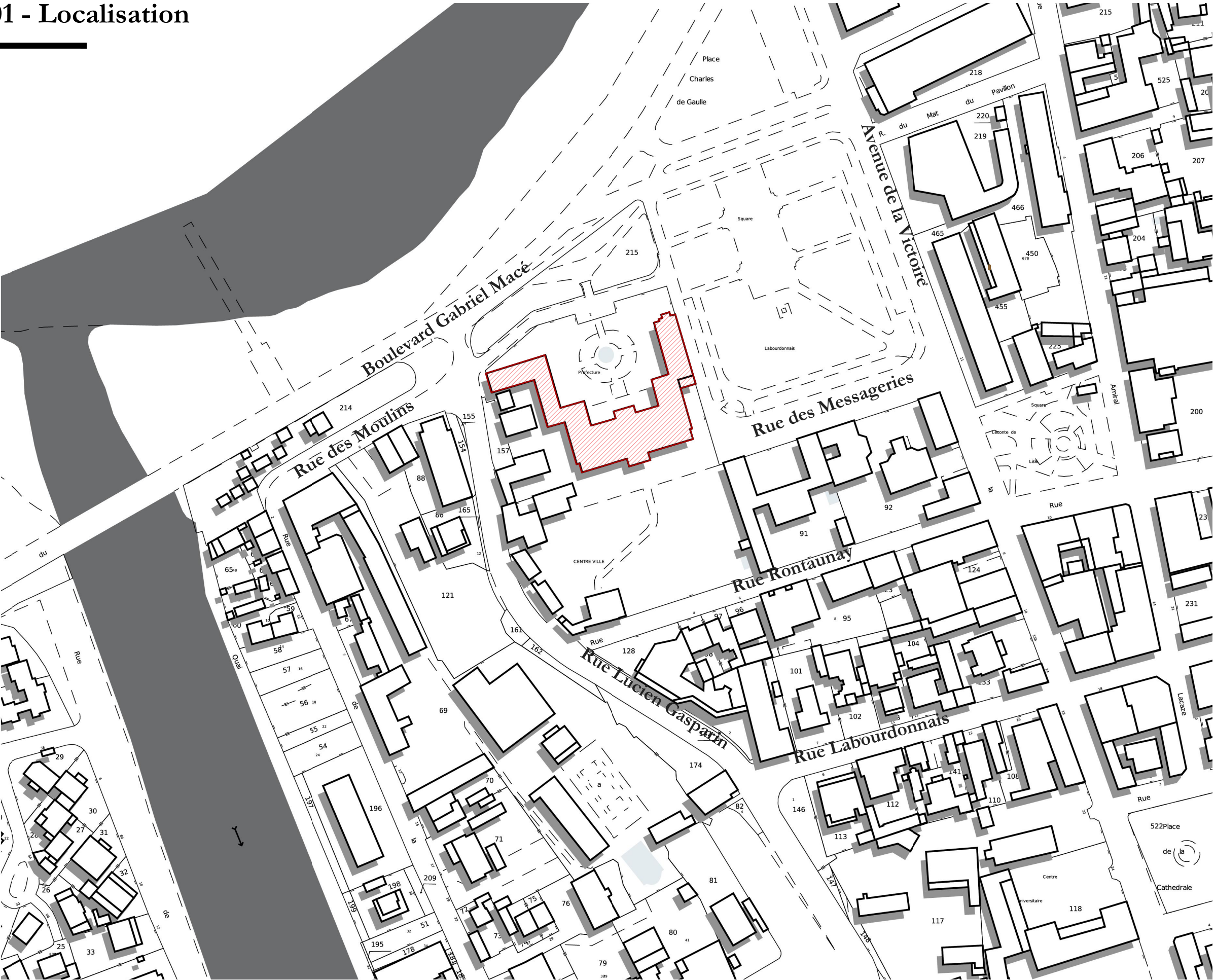
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :

01 - Localisation



PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

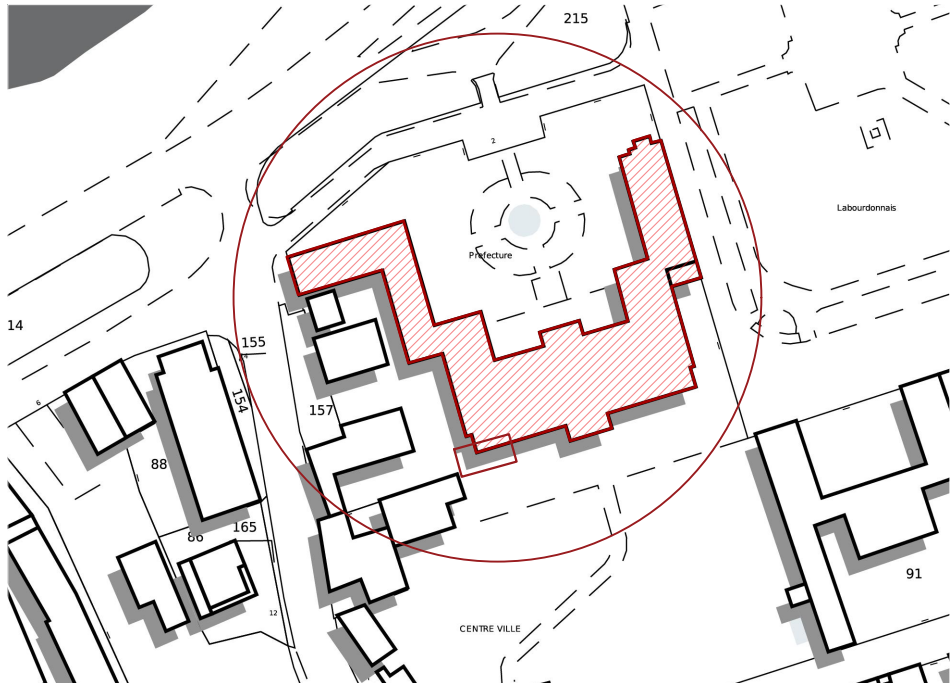
Document :
PLAN DE SITUATION

Echelle : 1/2000

01 - Localisation



VUE SATELLITE 1/2000

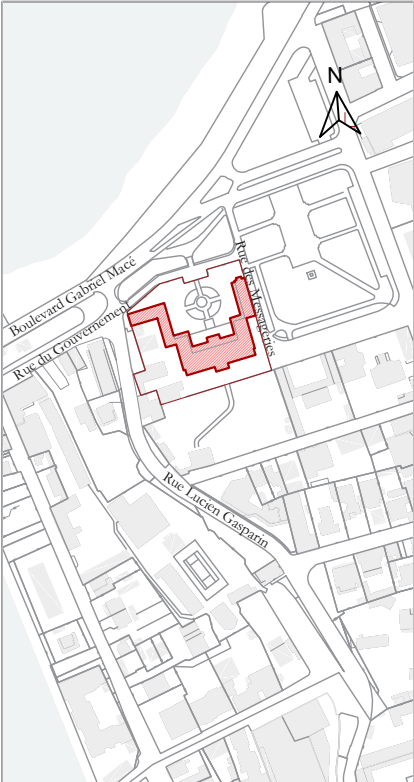


PLAN CADASTRAL 1/2000

 Zone d'intervention



FACADE SUD 1/200



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

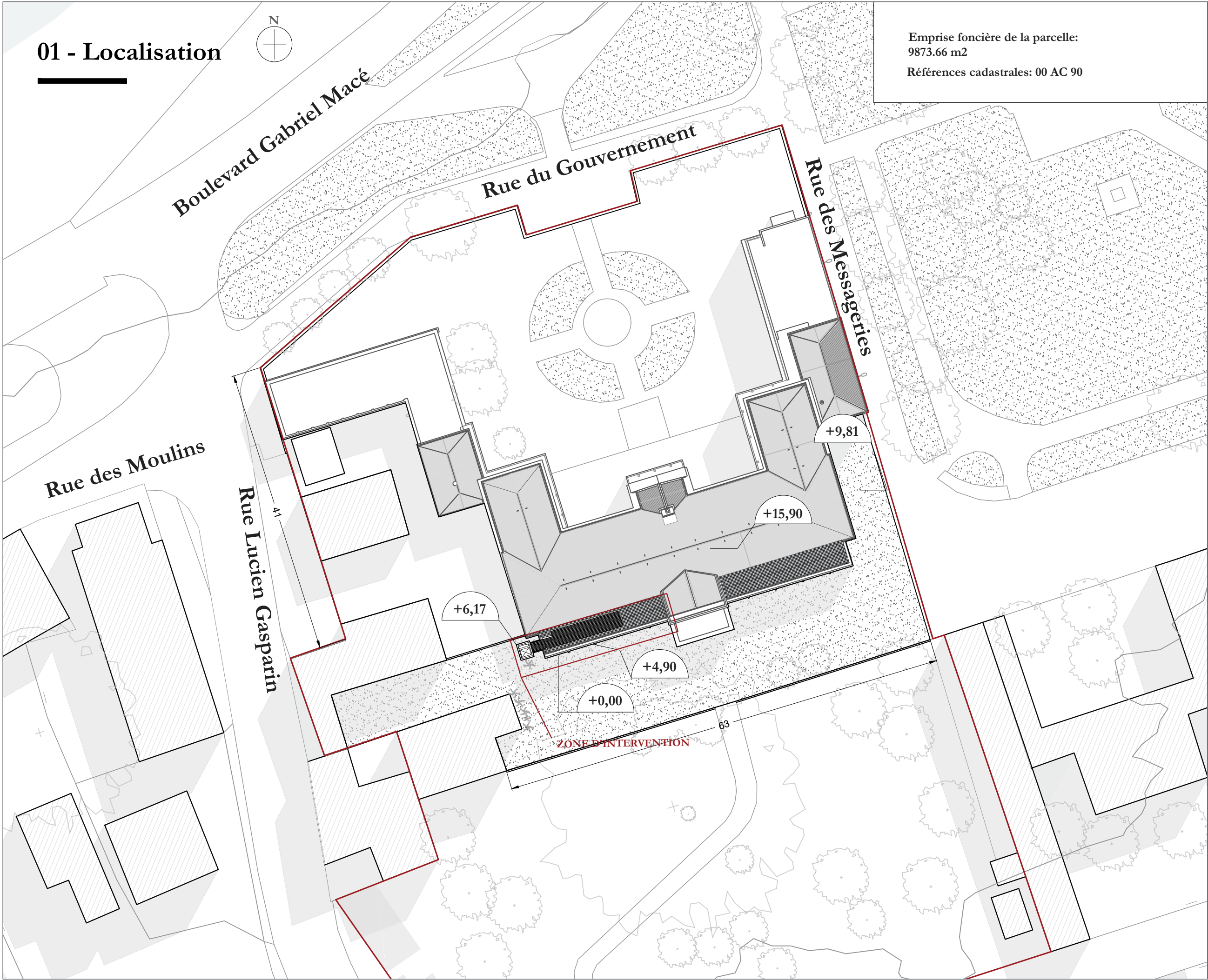
Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
LOCALISATION
Vue satellite
Plan cadastral
Vue sur monte-PMR

Echelle :
1/2000, 1/2000, 1/200

01 - Localisation



Emprise foncière de la parcelle:
9873.66 m2
Références cadastrales: 00 AC 90



PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
PLAN MASSE
Etat existant 1/500

Echelle : 500^e

PRÉFECTURE DE SAINT-DENIS

02.
Etat actuel



PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

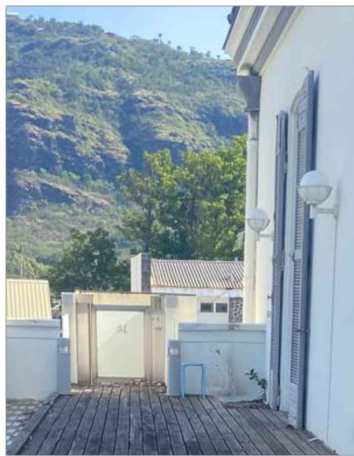
Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :

02 - Etat actuel

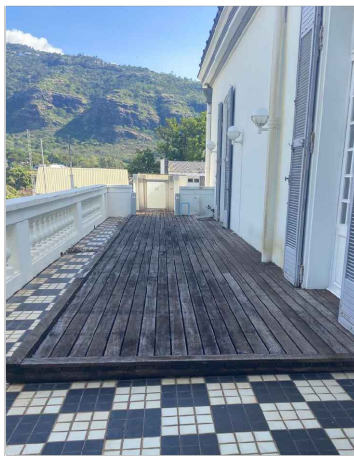
Photos générales



1 Terrasse en caillebotis bois et luminaires du R+1



2 Monte-PMR depuis R+1



3 Terrasse en caillebotis bois



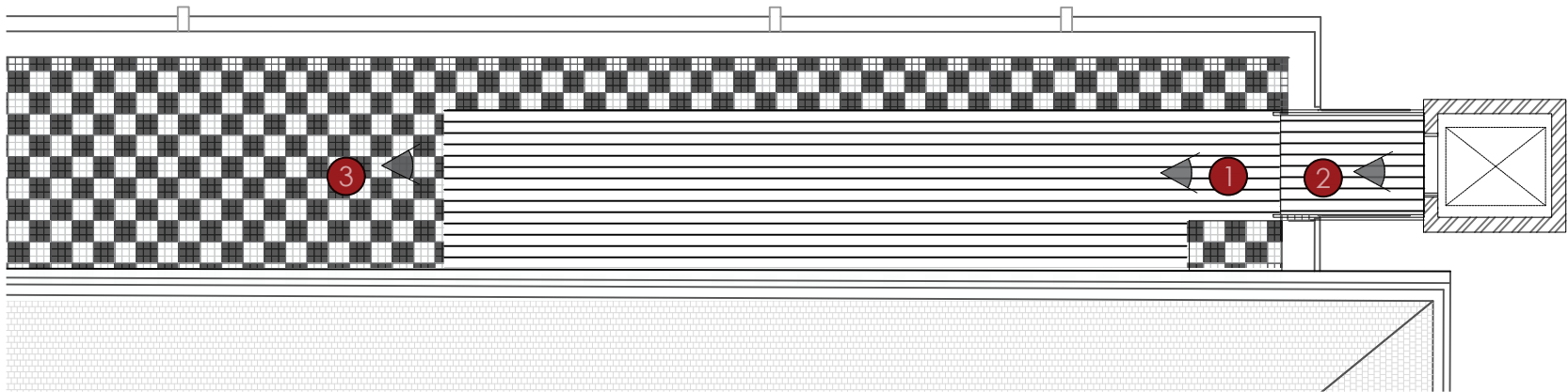
4 Façade sud



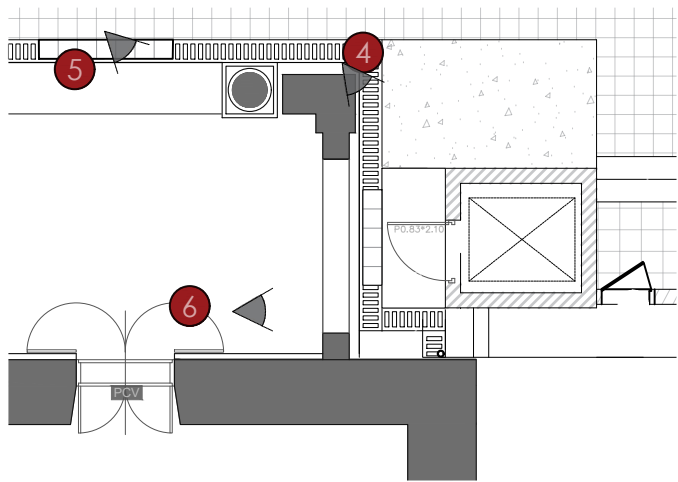
5 Accès du monte-PMR depuis l'est



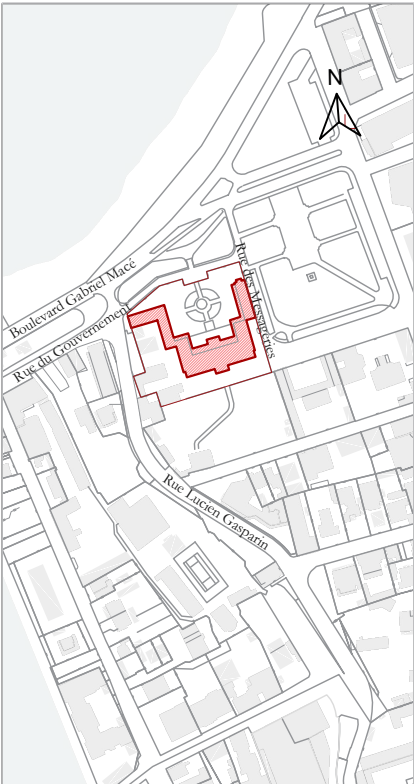
6 Accès du monte-PMR rez-de-chaussée



PLAN ETAGE 1/100



PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE 1/100



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre : Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH - Architecte mandataire Oteis - BET TCE

Phase : PRO - IND B Juillet 2025

Document : PHOTOS GENERALES Reportage photographique Vues générales

02 - Etat actuel

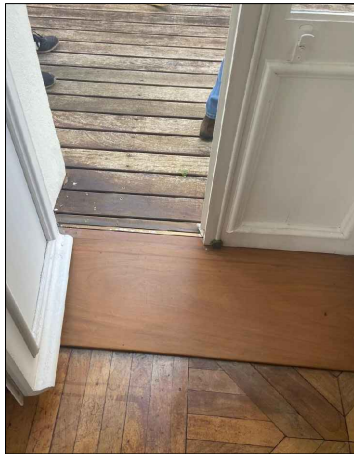
Photos détaillées



1 Détail du caillebotis bois



2 Balustrade en béton



3 Seuil de porte adapté aux PMR , côté intérieur



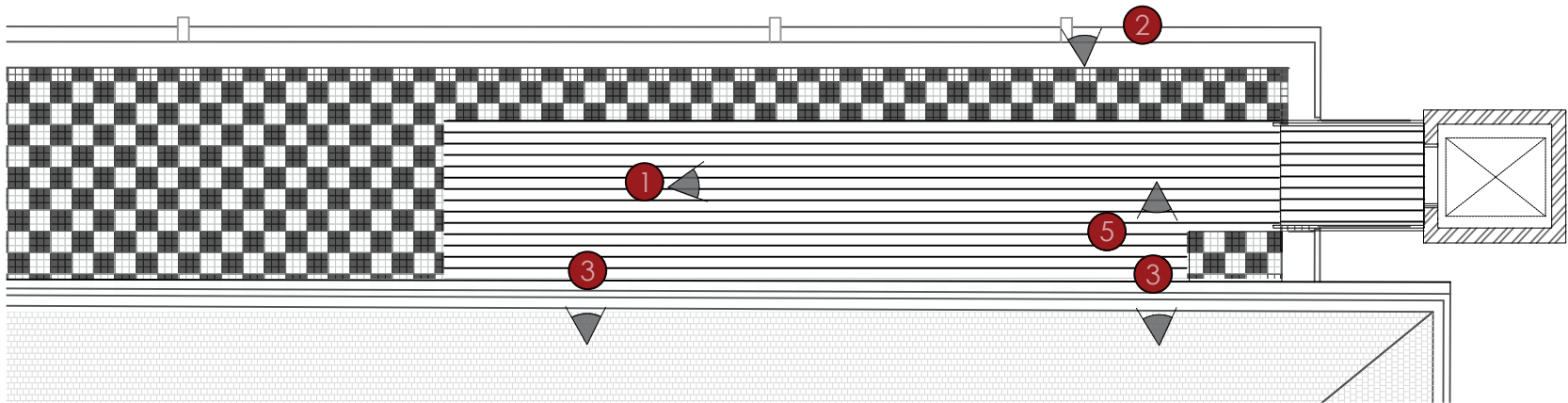
4 Sous-face de dalle



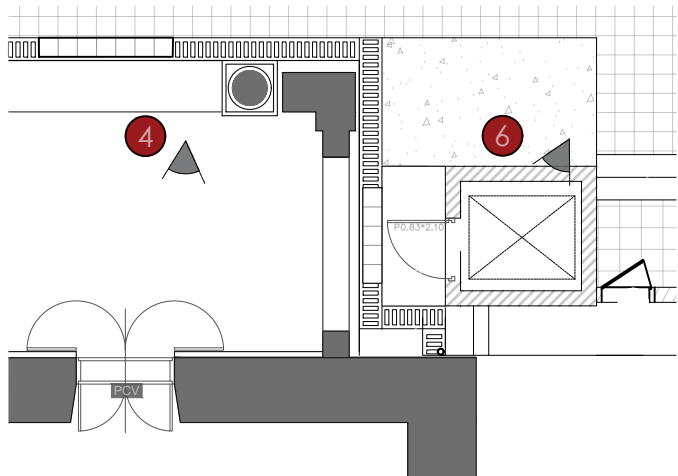
5 Porte d'accès de la terrasse à la salle à manger



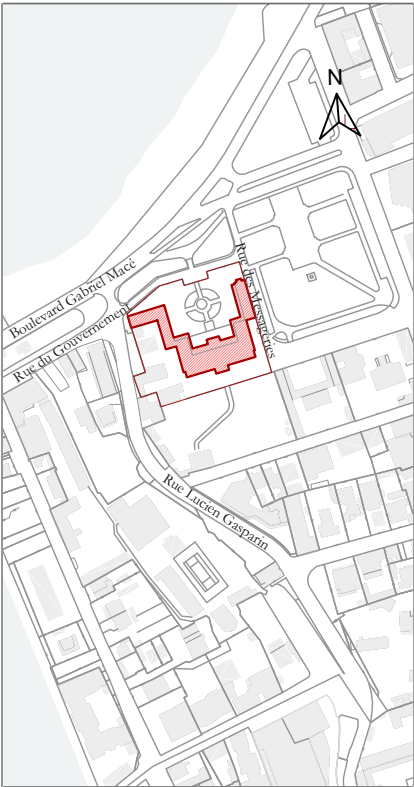
6 Arbre en pied de mur, côté sud



PLAN ETAGE 1/100



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1/100



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre : Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH - Architecte mandataire Oteis - BET TCE

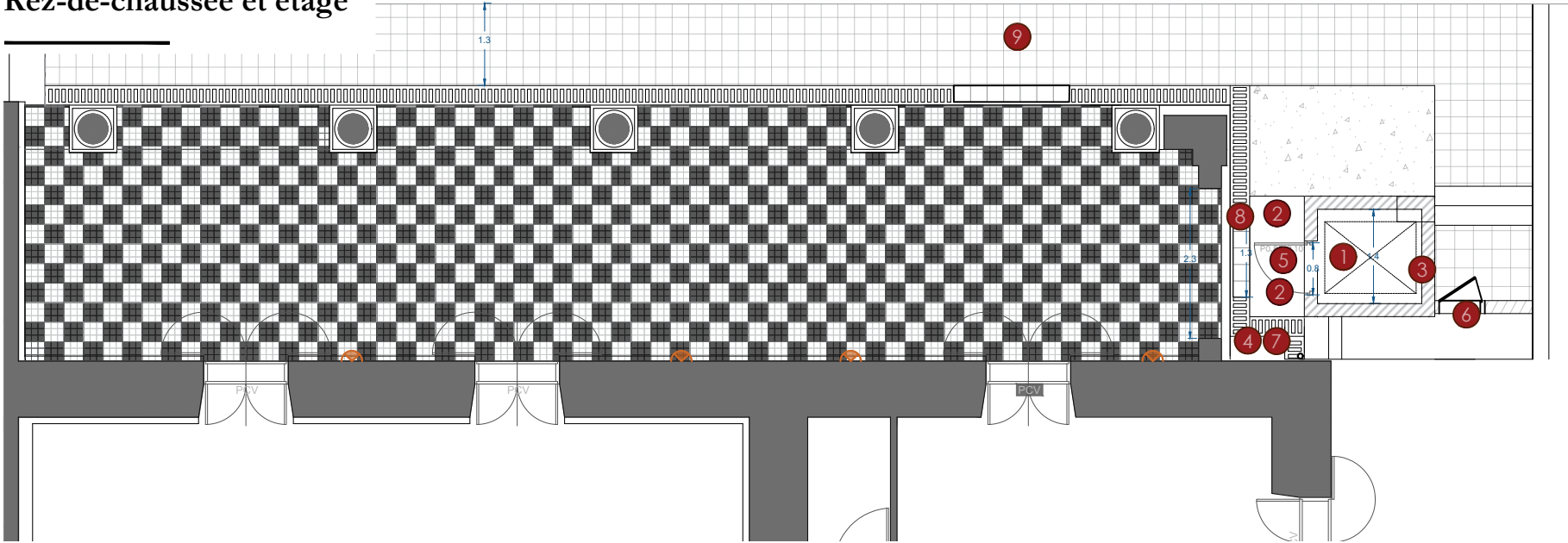
Phase : PRO - IND B Juillet 2025

Document : PHOTOS RAPPROCHEES Reportage photographique Vues rapprochées

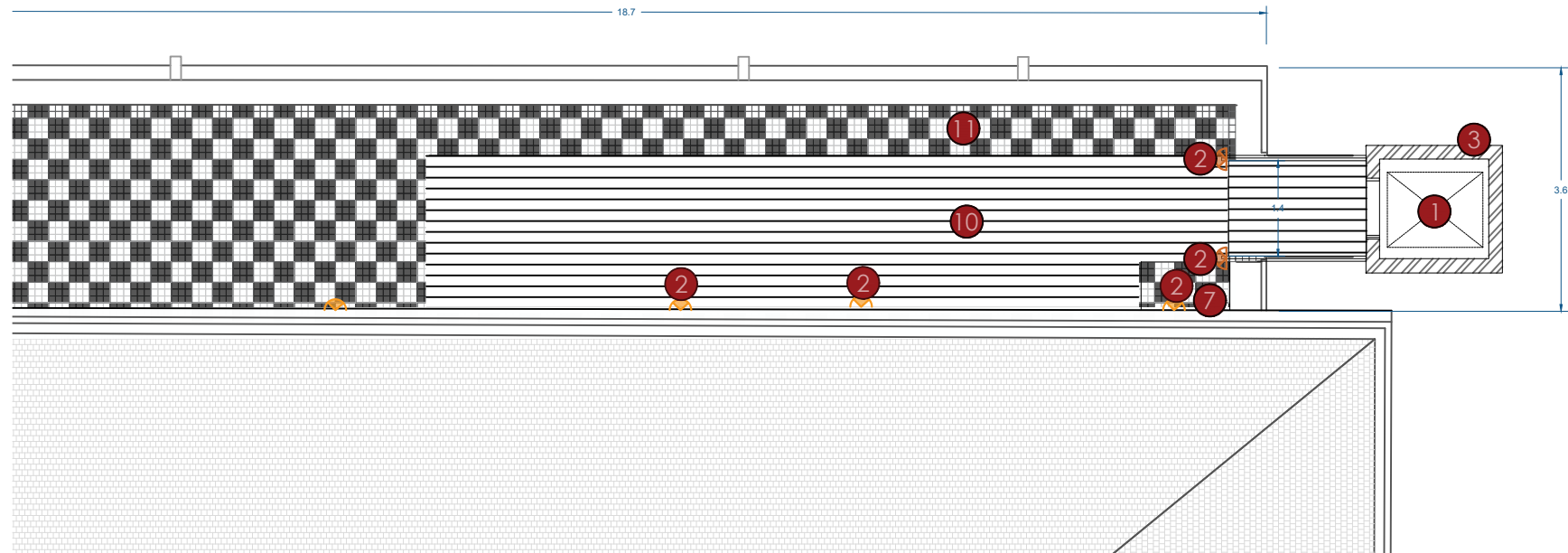
Echelle : -

02 - Etat actuel

Rez-de-chaussée et étage



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE 1/100

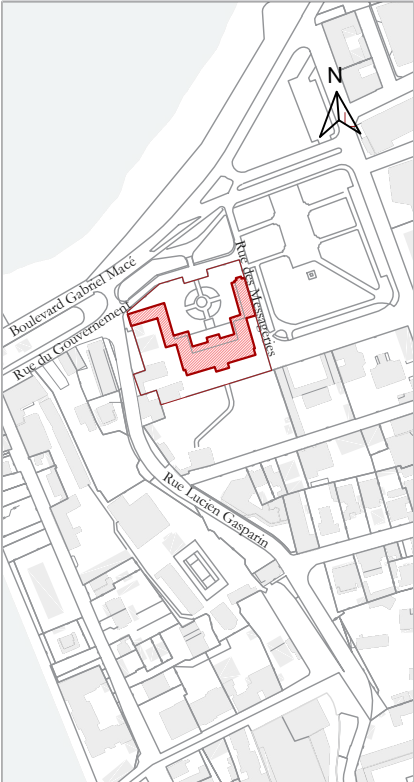


PLAN DE R+1 1/100

Légende existant

- 1 Plateforme monte-PMR
- 2 Eclairage PMR
- 3 Gaine maçonnée
- 4 Point lumineux sur détecteur + caméra de surveillance
- 5 Porte vitrée dim 70x210 - P5
- 6 Local technique 700x800
- 7 Descente EP existante
- 8 Caniveaux EP (grilles)
- 9 Cheminement dallage basalte
- 10 Caillebotis en bois
- 11 Carrelage en damier

- Gaine en béton en bon état général
- Eclairage du cheminement PMR



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre : Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH - Architecte mandataire Oteis - BET TCE

Phase : PRO - IND B Juillet 2025

Document : PLANS DE NIVEAUX Rez-de-chausée R+1

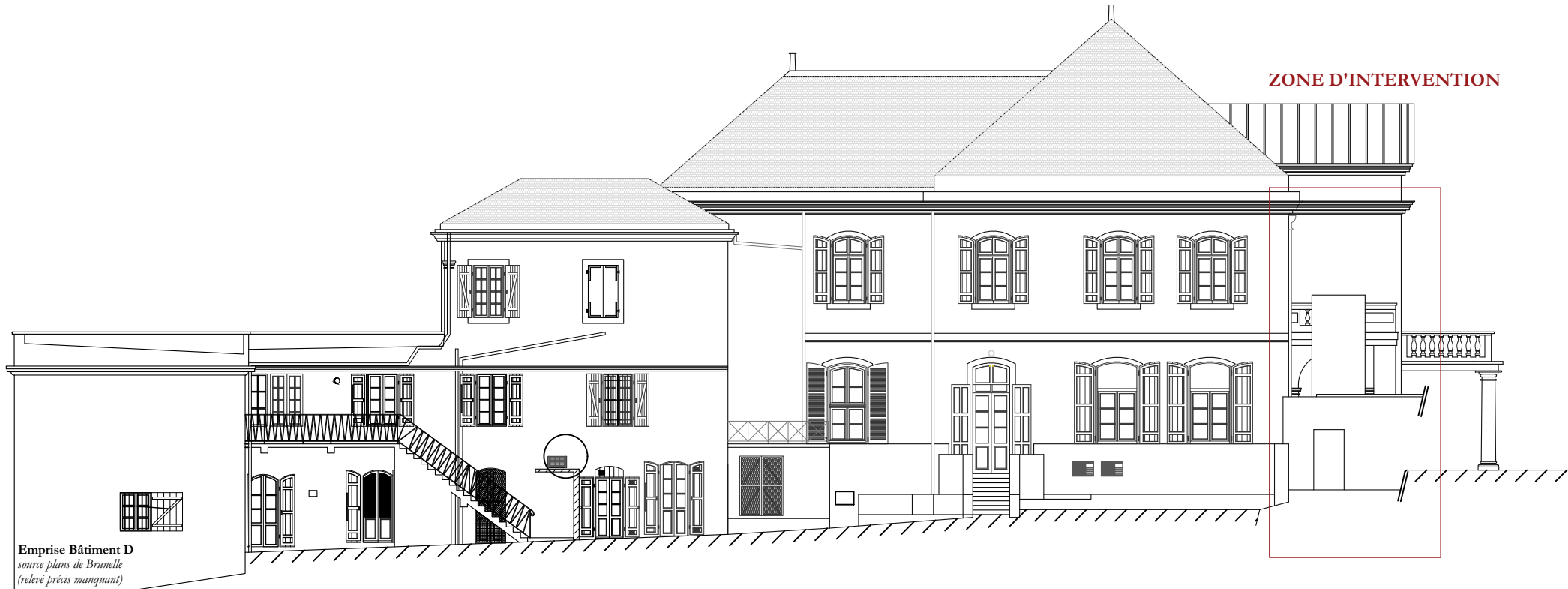
Echelle : 1/100 08

02 - Etat actuel

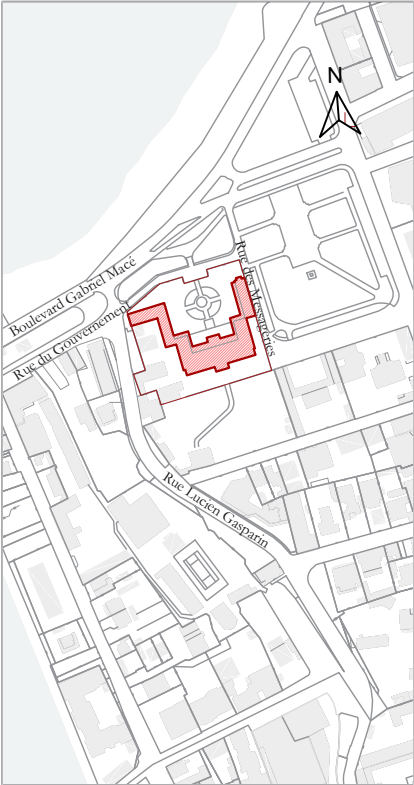
Elévations générales



ELEVATION SUD EXISTANT 1/200



ELEVATION OUEST EXISTANT 1/200



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

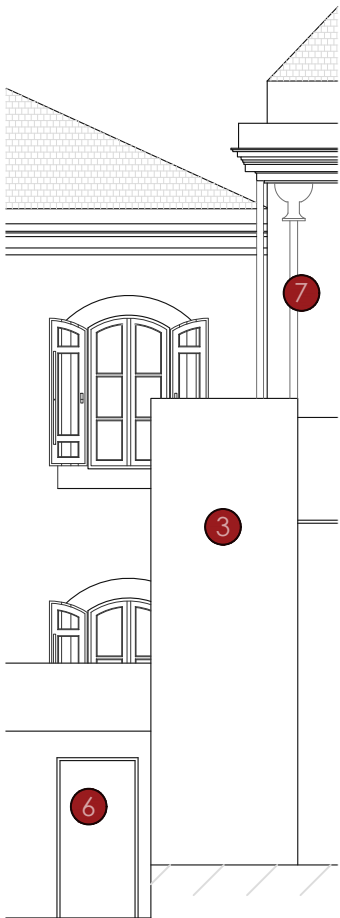
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
ELEVATIONS
Elévation sud existant 1/200
Elévation ouest existant 1/200

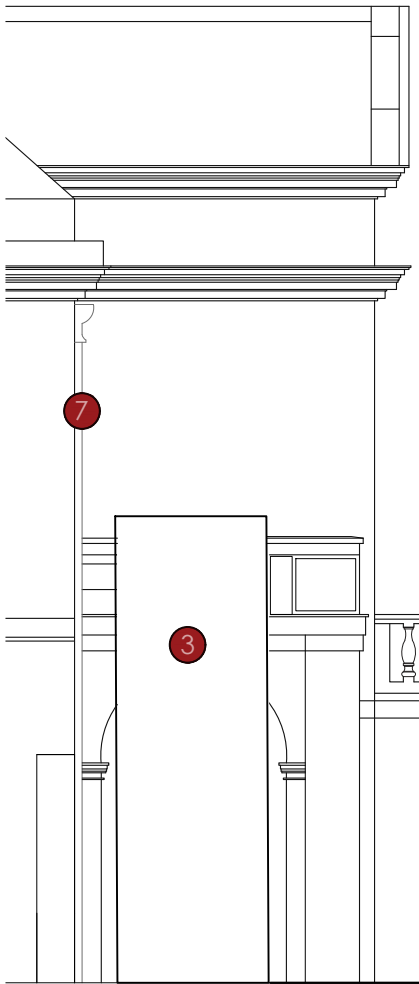
Echelle : 1/200

02 - Etat actuel

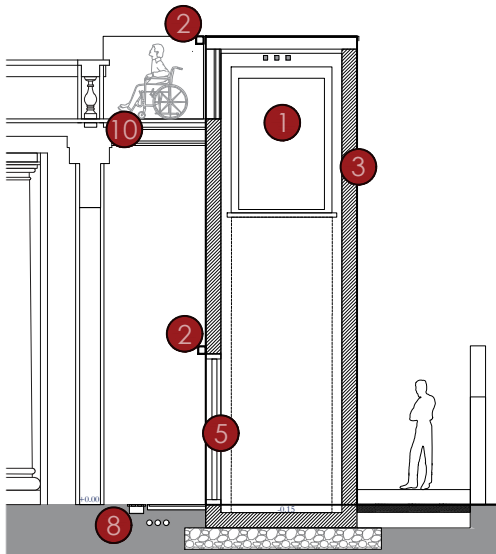
Elévations et coupe



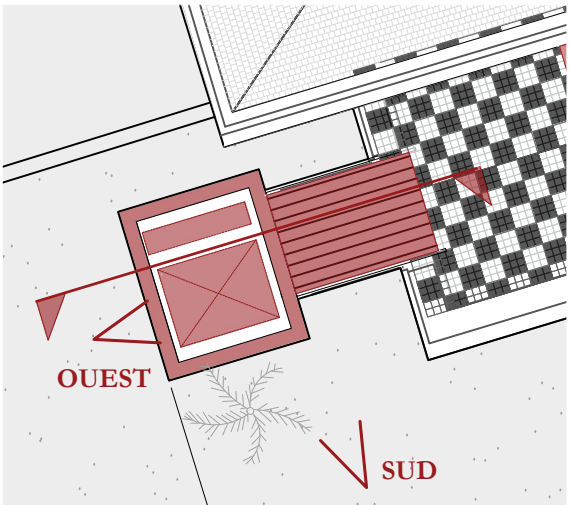
ELEVATION EXISTANTE
SUD 1/100



ELEVATION EXISTANTE
OUEST 1/100




COUPE EXISTANT 1/100



PLAN DE R+1 1/100

Légende existant

- 1 Plateforme monte-PMR
- 2 Eclairage PMR
- 3 Gaine maçonnée
- 4 Point lumineux sur détecteur + caméra de surveillance
- 5 Porte vitrée dim 70x210 - P5
- 6 Local technique 700x800
- 7 Descente EP existante
- 8 Caniveaux EP (grilles)
- 9 Cheminement dallage basalte
- 10 Caillebotis en bois
- 11 Carrelage en damier

 Gaine en béton en bon état général

PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
Elévation existante sud 1/100
Elévation existante ouest 1/100
Coupe existante 1/100

Echelle : 1/100

PRÉFECTURE DE SAINT-DENIS

03.
Interventions



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

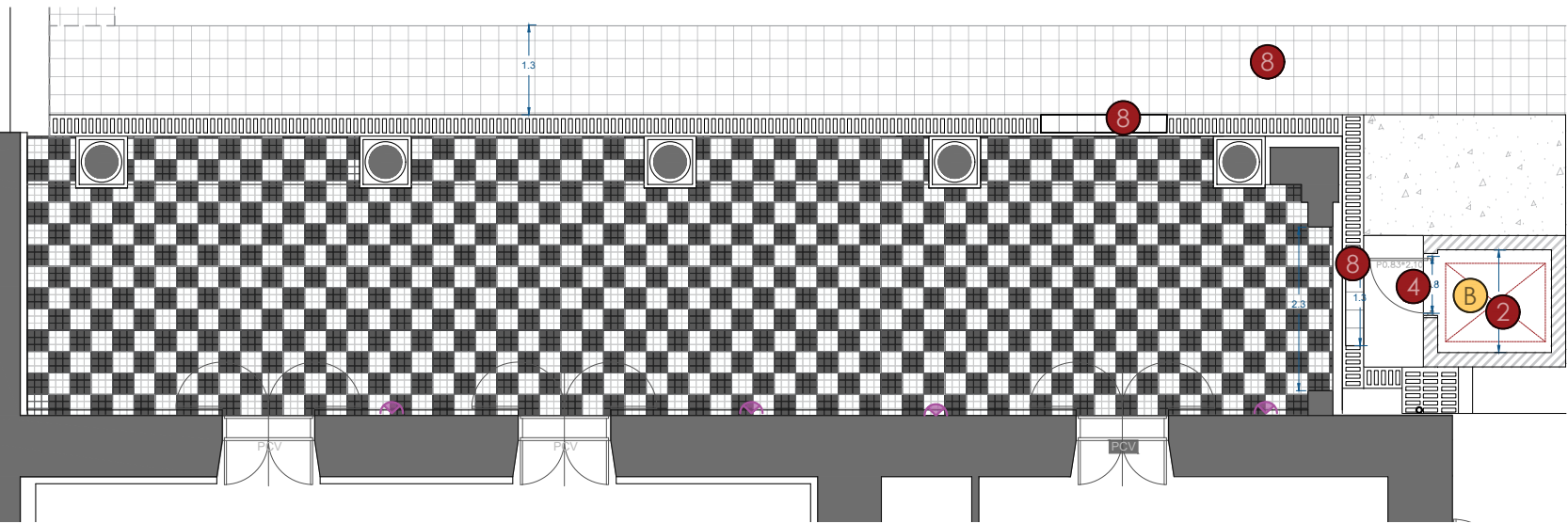
Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

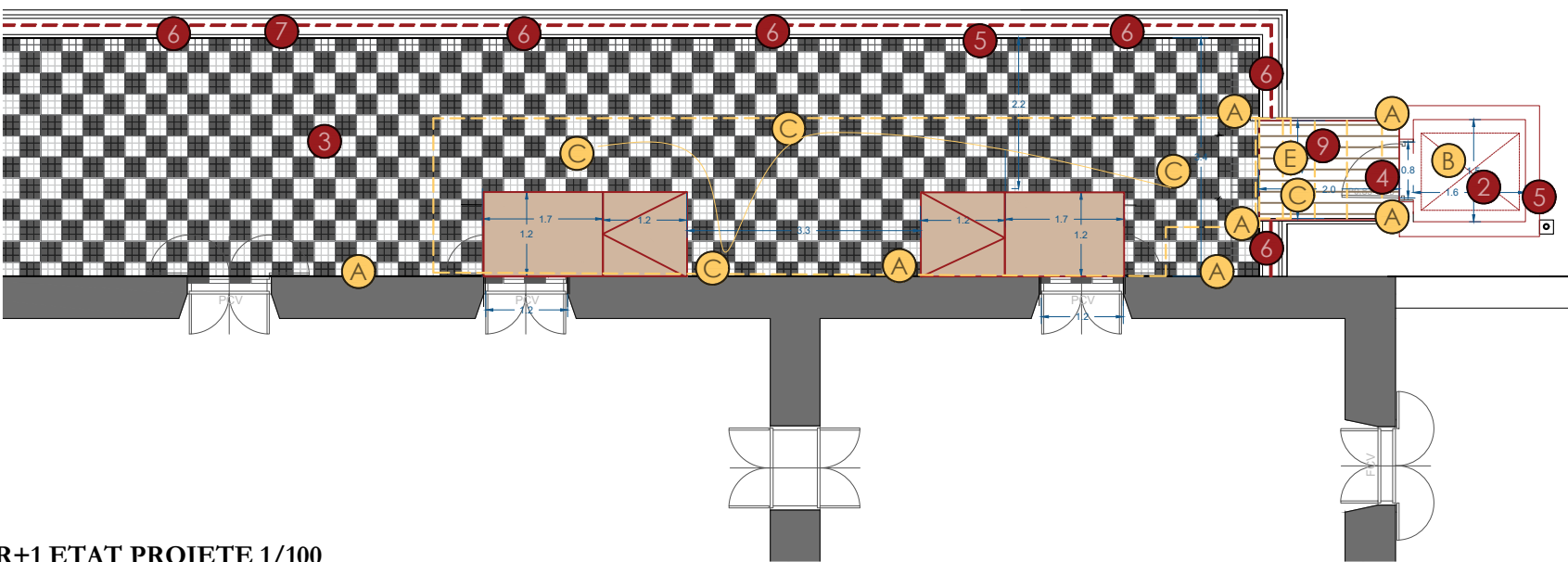
Document :

03 - Interventions

Rez-de-chaussée et étage



PLAN DE REZ-DE-CHAUSSEE 1/100



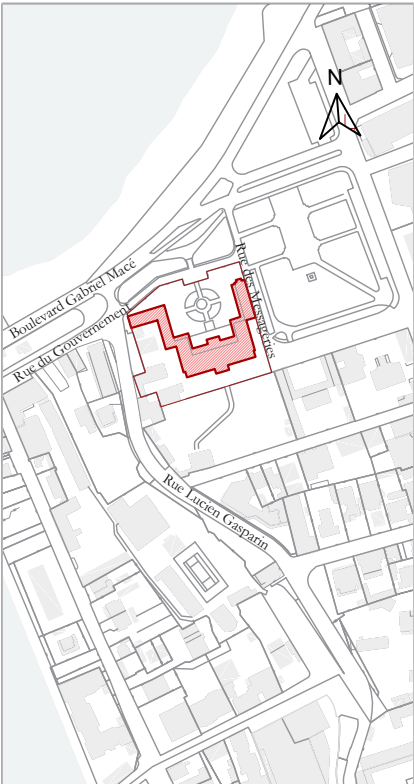
R+1 ETAT PROJETE 1/100

Légende dépose

- A Dépose des points de lumière et intégration
- B Dépose de l'équipement pour remplacement
- C Dépose du caillebotis et fourreaux électriques
- D Dépose en conservation de la passerelle existante
- E Dépose du talon maçonné

Légende projet

- 1 Réhausse de l'édicule en béton et couverture toit terrasse en béton, compris étanchéité et enduit
- 2 Equipement PMR neuf
- 3 Restauration du carrelage
- 4 Eclairage de la gaine
- 5 Mise en oeuvre d'une boîte à eau et descente EP
- 6 Eclairage PMR
- 7 Remise en peinture de la gaine existante et de la réhausse
- 8 Vérification/révision du cheminement en rez-de-chaussée, rescellement de plaques/grilles
- 9 Restauration de la passerelle et remplacement du revêtement de sol
- Mise en œuvre de rampes d'accès, desservant salon et salle-à-manger de l'étage
- Mise en oeuvre d'un cheminement électrique sous la main-courante de la balustrade
- Option: relamping des appliques existantes



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre : Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH - Architecte mandataire Oteis - BET TCE

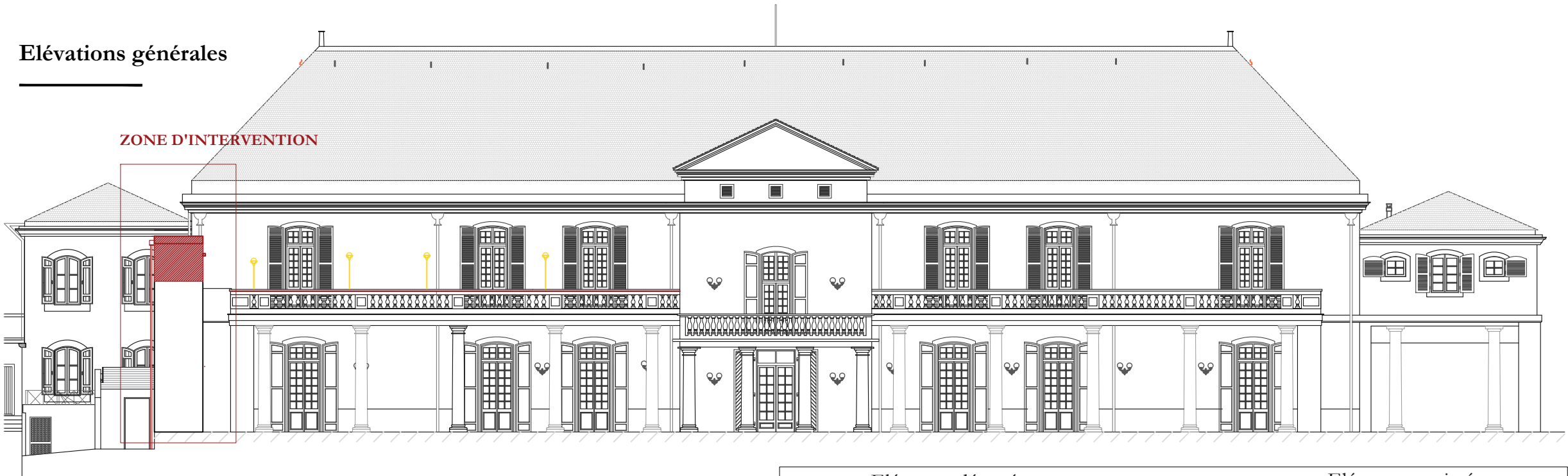
Phase : PRO - IND B Juillet 2025

Document : ETAT PROJETE Plan de rez-de-chaussée Plan R+1

Echelle : 1/100

03 - Interventions

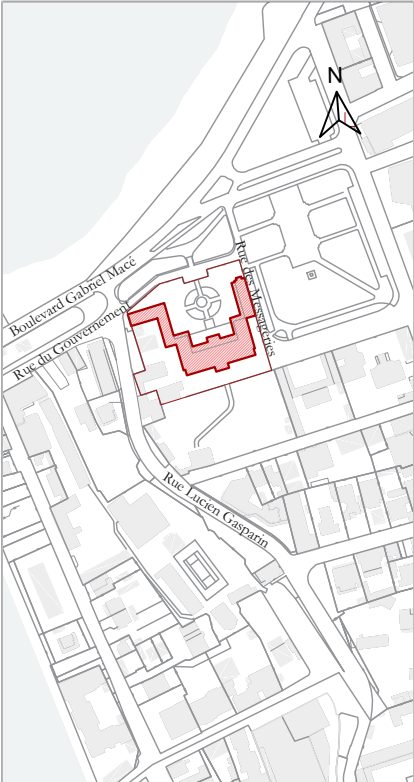
Elévations générales



ELEVATION SUD EXISTANT - PROJETE 1/200



ELEVATION OUEST EXISTANT- PROJETE 1/200



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

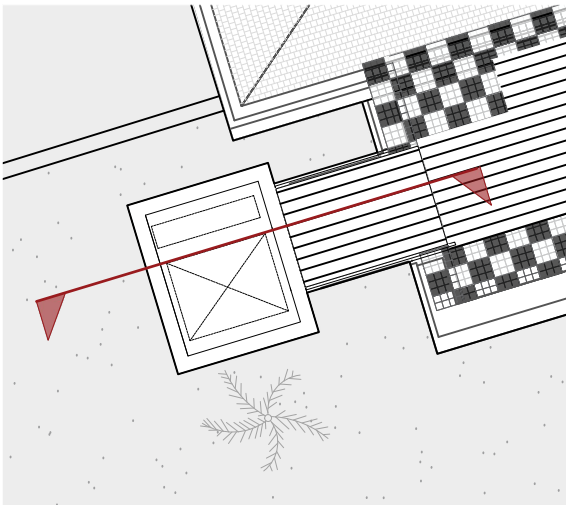
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
ETAT PROJETE
Elévation sud existant projeté
1/200
Elévation ouest existant projeté
1/200
Echelle : 1/200

03 - Interventions

Elevations et coupe détaillées

- Légende dépose**
- A Dépose des points de lumière et intégration
 - B Dépose de l'équipement pour remplacement
 - C Dépose du caillebotis et fourreaux électriques
 - D Dépose en conservation de la passerelle existante
 - E Dépose du talon maçonné



PLAN DE R+1 1/100



PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

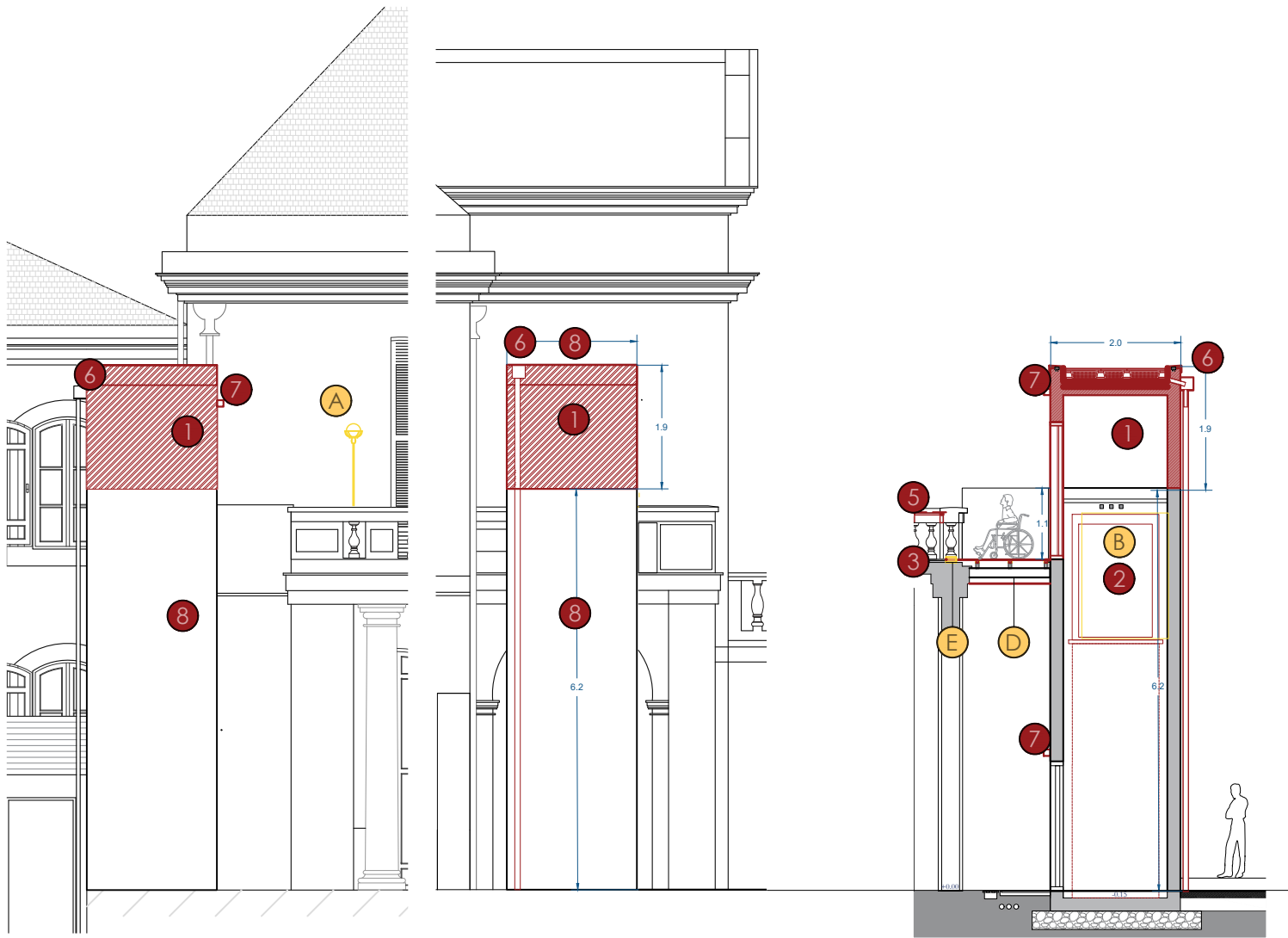
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
ELEVATIONS ET COUPE
Elévation sud 1/100
Elévation ouest 1/100
Coupe existante/ projetée 1/100

Echelle : 1/100



ELEVATION PROJETÉE
SUD 1/100

ELEVATION PROJETÉE
OUEST 1/100

COUPE PROJETÉE 1/100

- Légende projet**
- 1 Réhausse de l'édicule en béton et couverture
toit terrasse en béton, compris étanchéité
et enduit
 - 2 Remplacement du monte-PMR
 - 3 Restauration du carrelage
 - 4 Restauration de la passerelle et remplacement
du revêtement de sol
 - 5 Réacheminement des gaines électriques
sous la main-courante de la balustrade
 - 6 Mise en oeuvre d'une boîte à eau et descente EP
 - 7 Eclairage
 - 8 Réfection de la peinture de la gaine, pour
intégration de la surélévation

PRÉFECTURE DE SAINT-DENIS

04.
Etat projeté



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

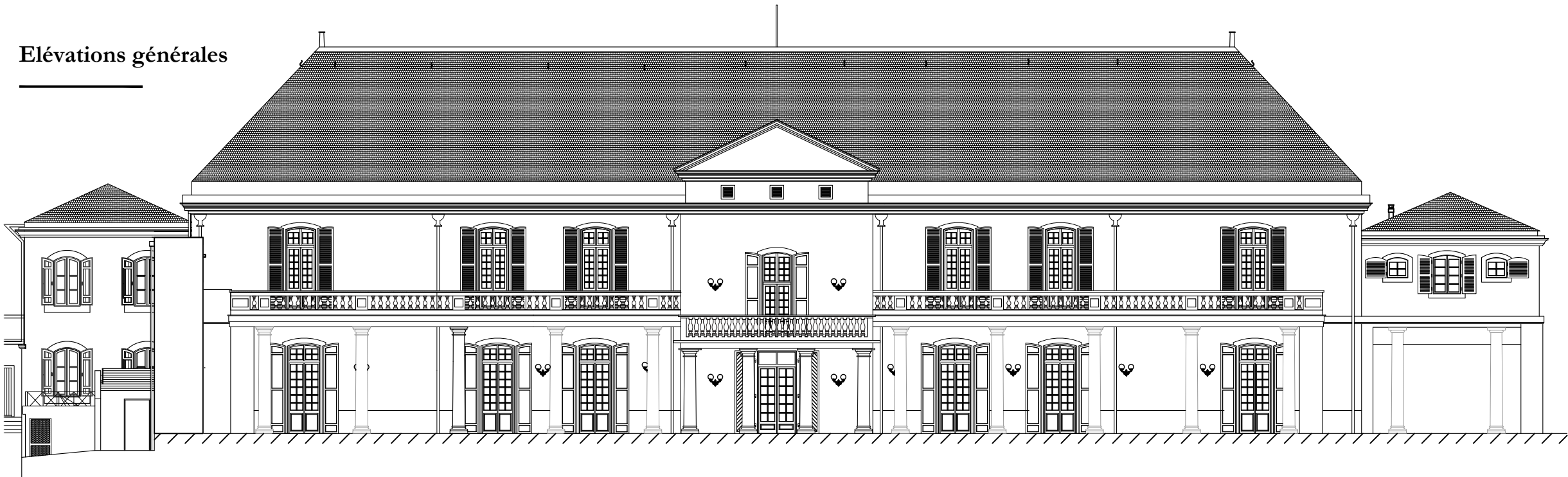
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :



04 - Etat projeté

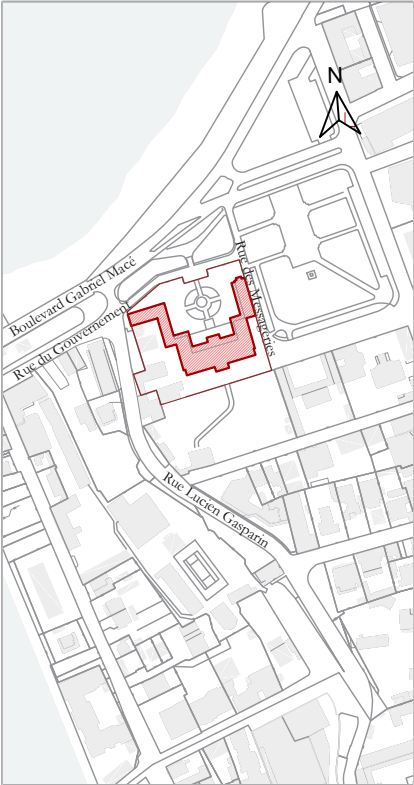
Elévations générales



ELEVATION PROJETE 1/200



ELEVATION OUEST PROJETE 1/200



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

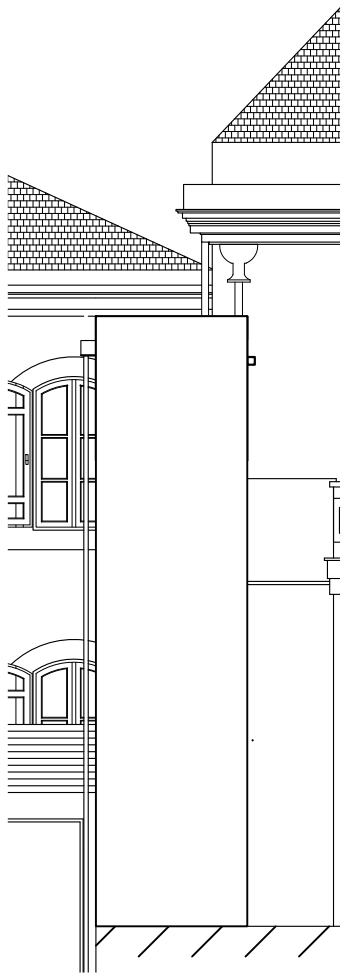
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
ELEVATIONS
Elévation sud projeté 1/200
Elévation ouest projeté 1/200

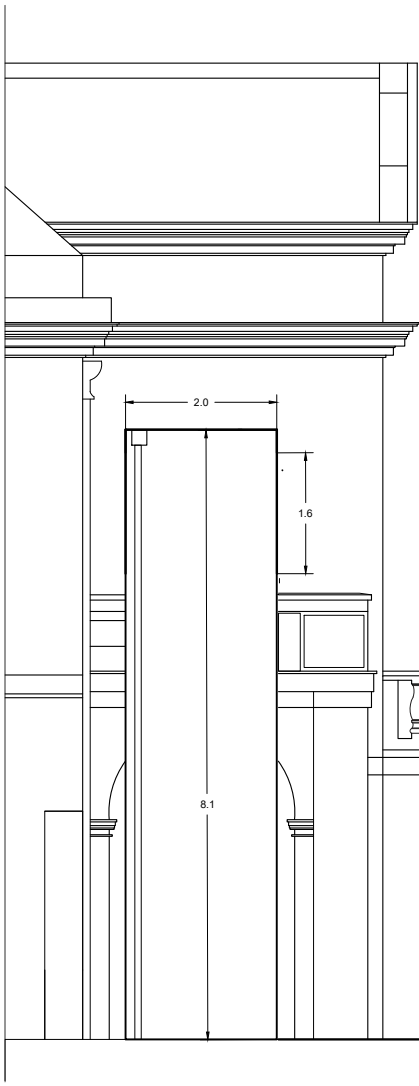
Echelle : 1/200

04 - Etat projeté

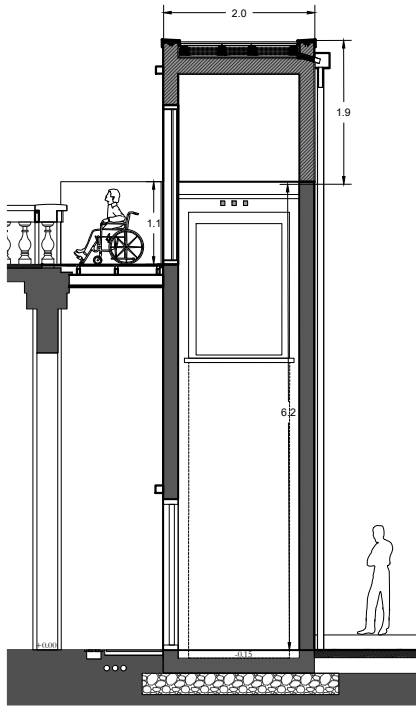
Elevations et coupe détaillées



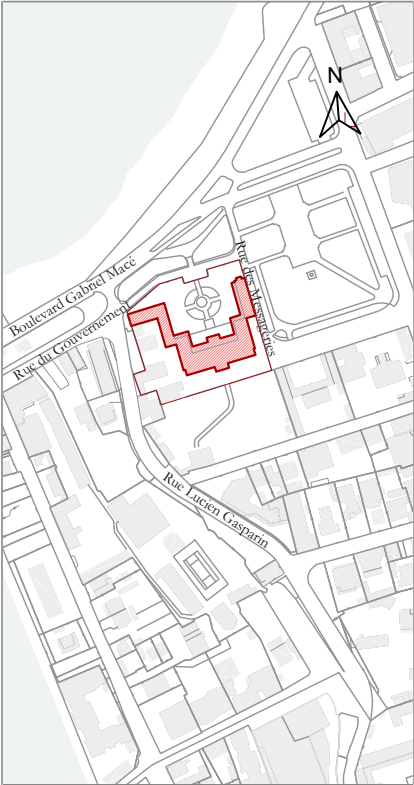
ELEVATION PROJETÉE
SUD 1/100



ELEVATION PROJETÉE
OUEST 1/100



COUPE PROJETÉE 1/100



PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
**ELEVATIONS ET COUPE
PROJETÉE**
Elevation projetée sud 1/100
Elevation projetée sud 1/100
Coupe projetée 1/100
Echelle : 1/100

PRÉFECTURE DE SAINT-DENIS

05.
Carnet de détails



PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

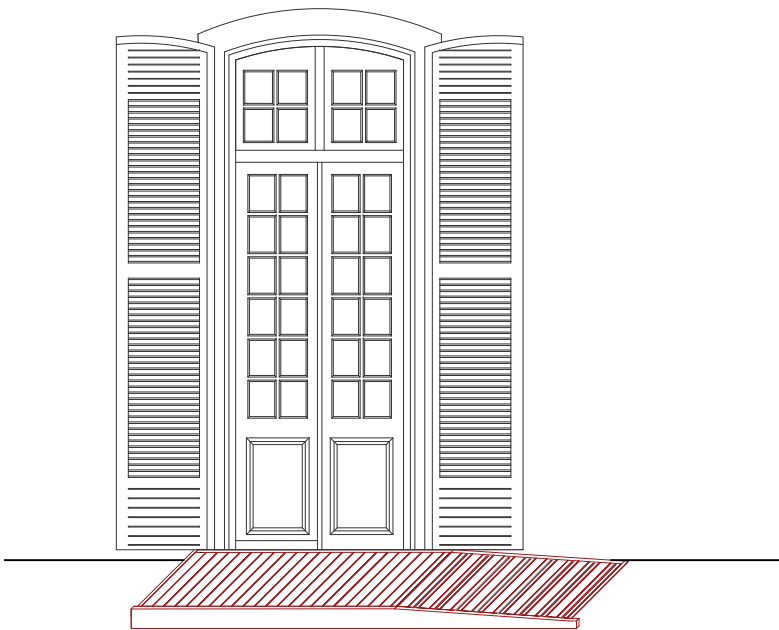
Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

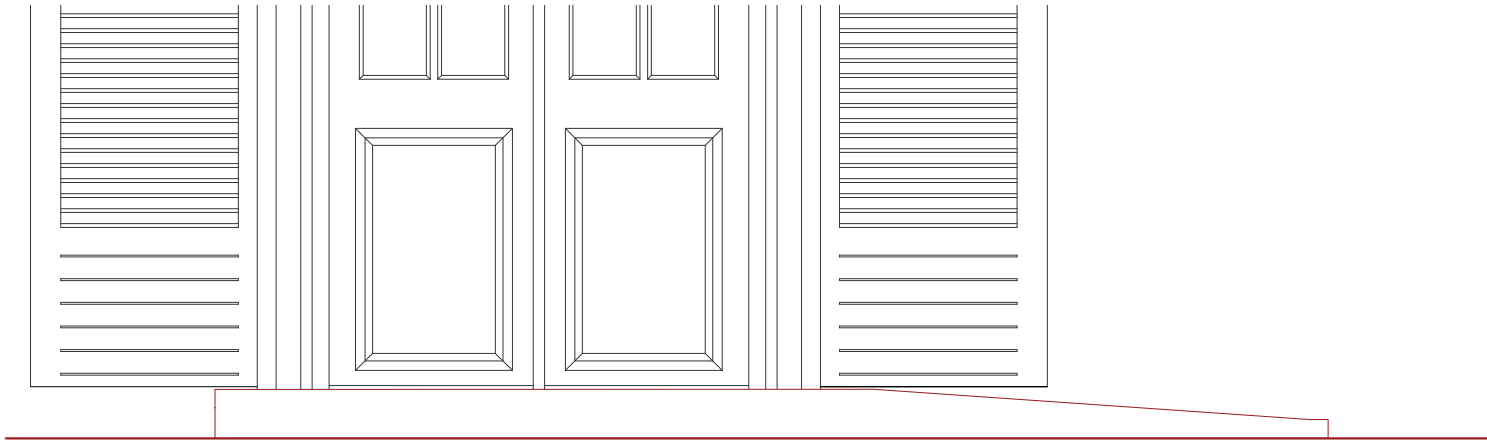
Document :

05 - Carnet de détails

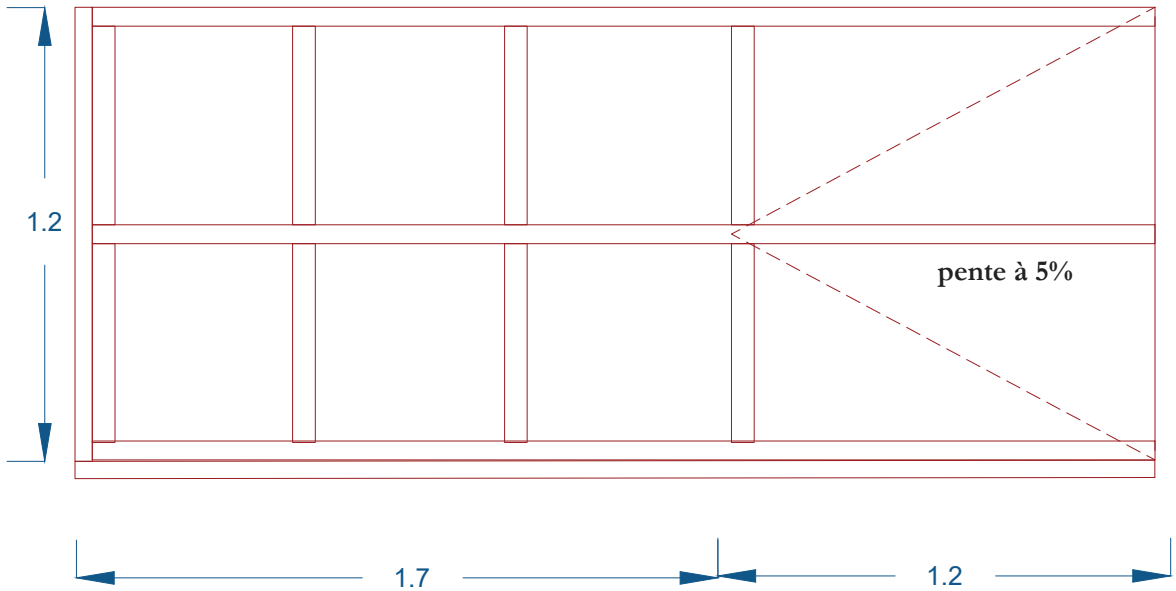
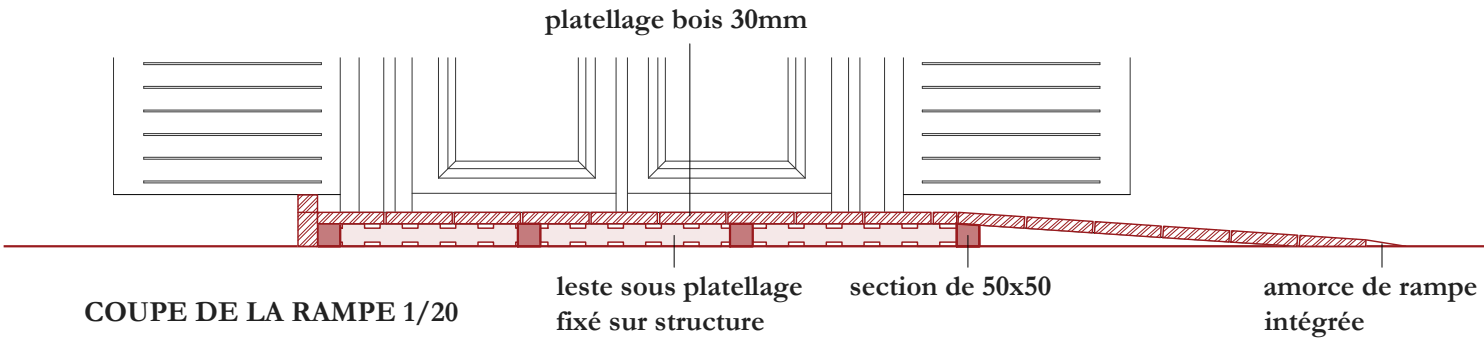
Détail de rampe



Pour permettre de relier la terrasse au bâtiment, au moyen d'un accès PMR, deux rampes en bois sont prévues, sur les deux baies les plus proches de l'installation mécanisée PMR. Ces rampes sont prévues avec une pente de 5% et sont lestées. Aucun point de fixation n'est envisagé sur le bâtiment existant. Des bandes anti dérapantes sont prévues au droit de la partie en pente.



DETAIL DE LA RAMPE 1/20



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre : Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH - Architecte mandataire Oteis - BET TCE

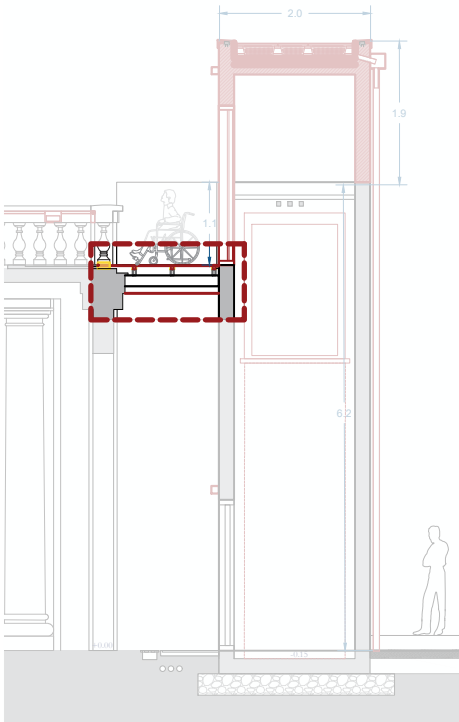
Phase : PRO - IND B Juillet 2025

Document : DETAIL DE RAMPE Plan de R+1 Détail et coupe de la rampe 1/20 Détail de la structure de la rampe 1/20 Echelle : 1/100

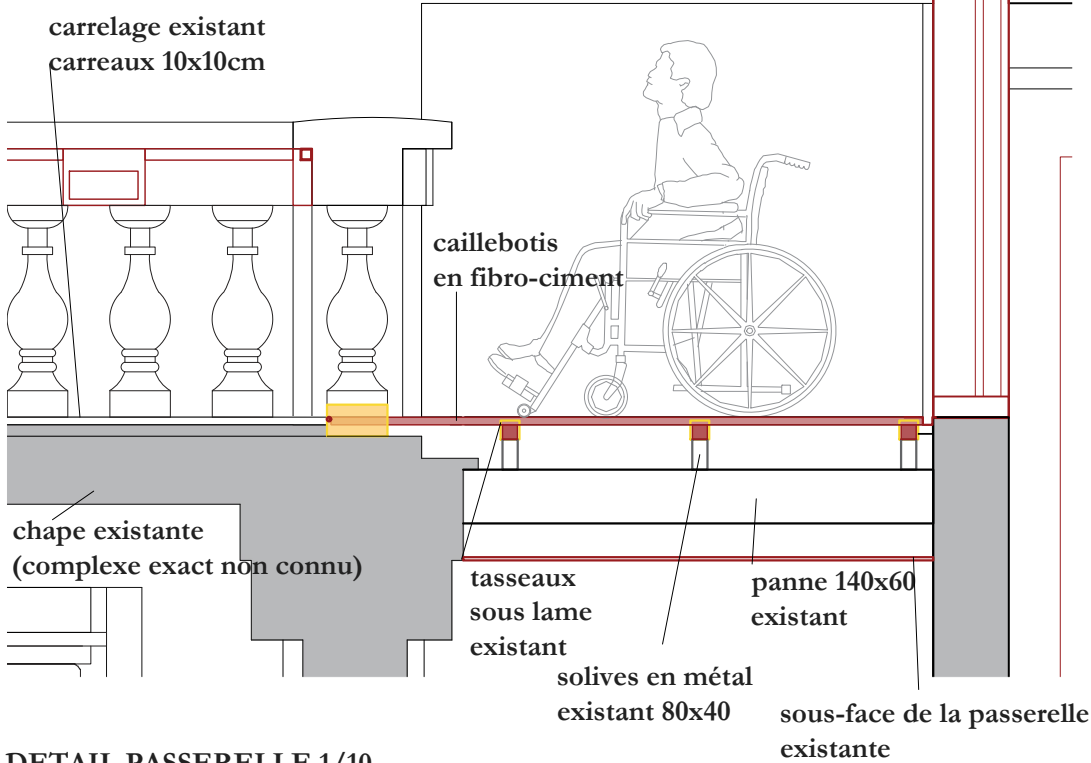
05 - Carnet de détails

Détail de passerelle

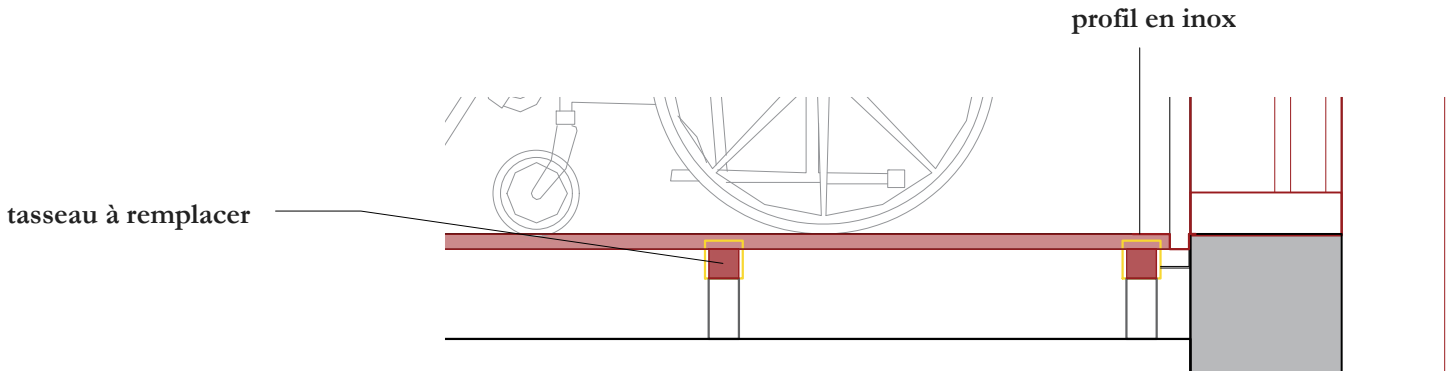
Le caillebotis en bois sera remplacé par un plancher en fibro-ciment. La passerelle reposera sur une structure métallique. Le ressaut en béton situé entre la terrasse et la passerelle sera supprimé. La passerelle sera déposée, en conservation, pour restauration et remise à niveau avec le niveau fini de la terrasse.



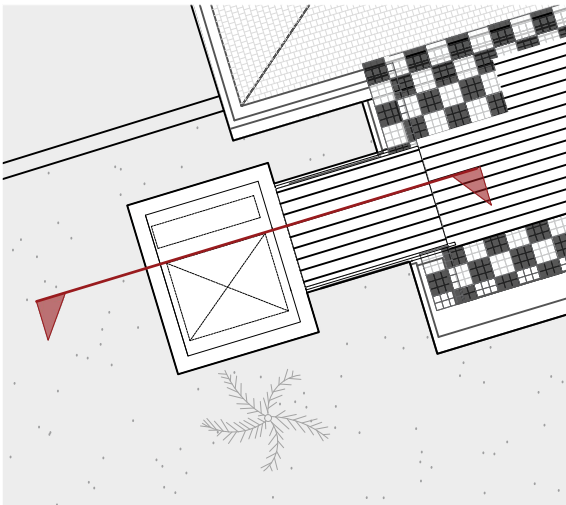
COUPE PROJETÉE 1/100



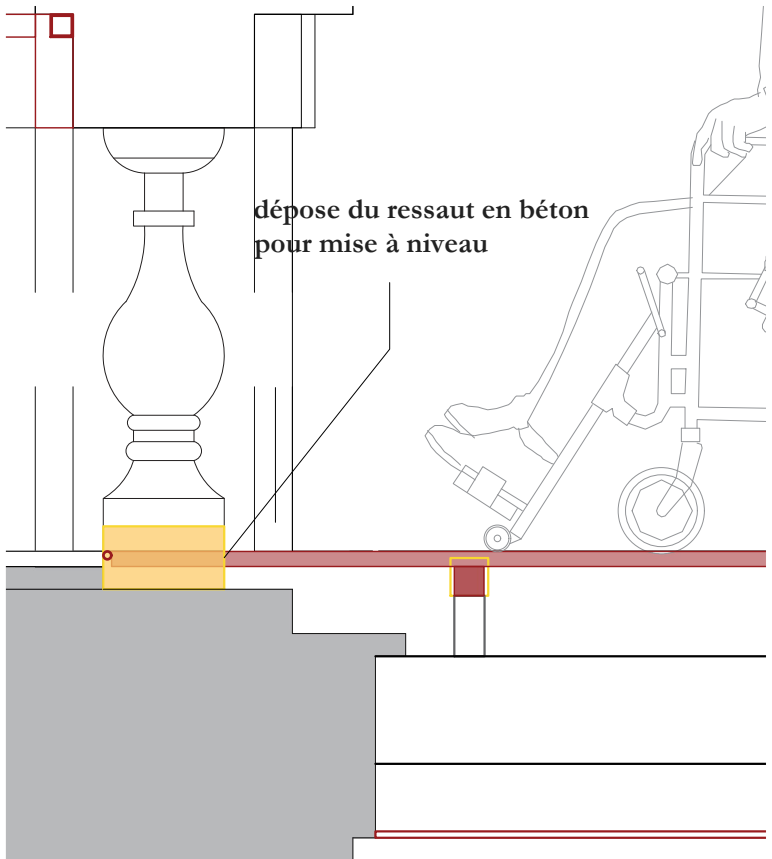
DETAIL PASSERELLE 1/10



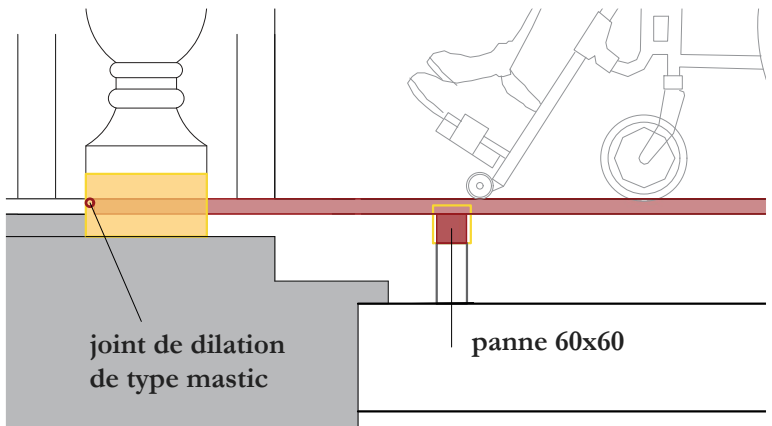
DETAIL PASSERELLE 1/5



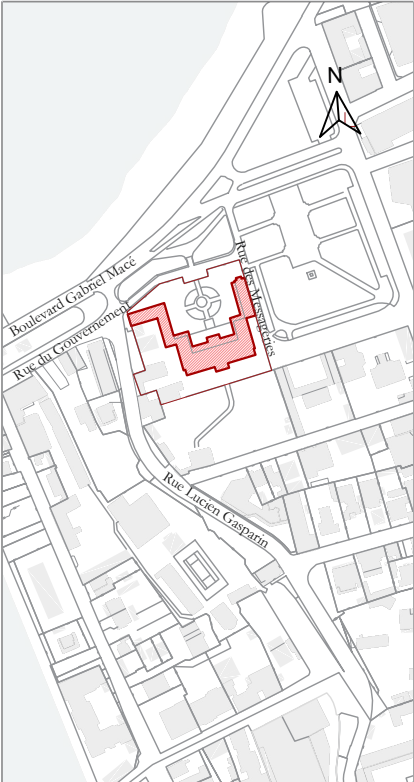
PLAN DE R+1 1/100



DETAIL PASSERELLE 1/10



DETAIL PASSERELLE 1/5



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

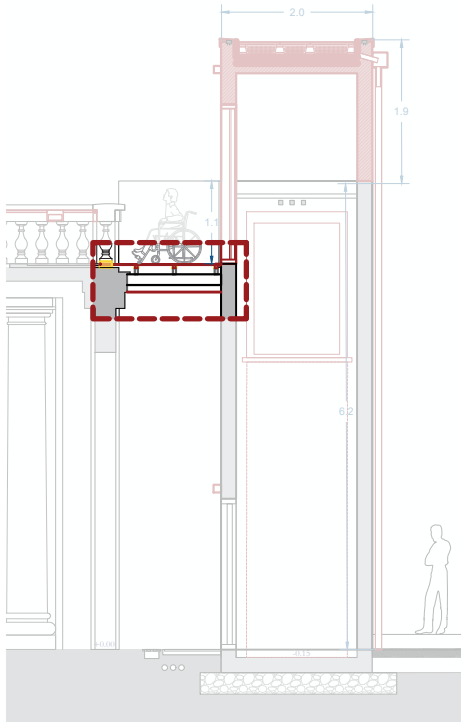
Maître d'Oeuvre : Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH - Architecte mandataire Oteis - BET TCE

Phase : PRO - IND B Juillet 2025

Document : DETAIL DE PASSERELLE Plan de R+1 Coupe existant/ projetée Détails de la passerelle 1/20 ; 1/10; 1/10; 1/5 Echelle : 1/100

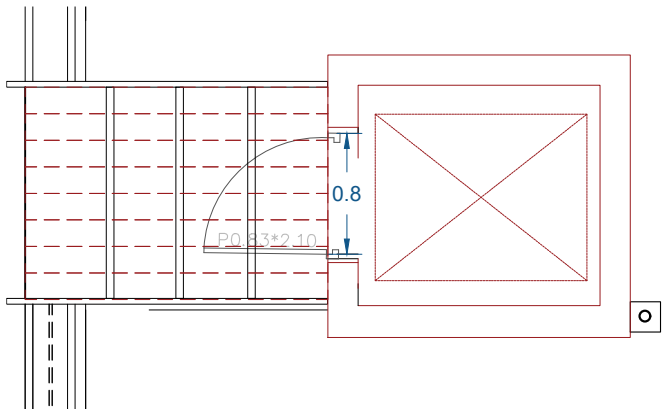
05 - Carnet de détails

Détail de sol

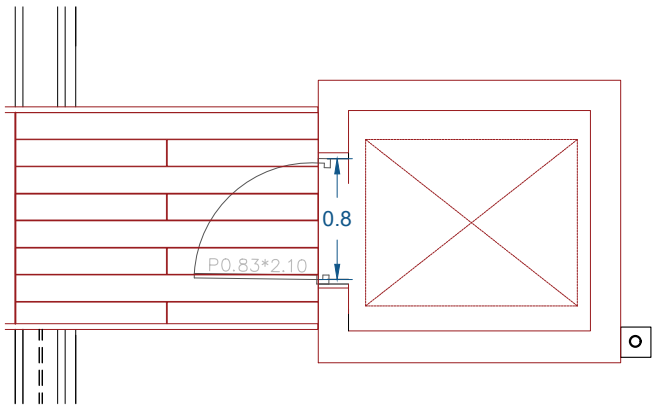


COUPE PROJETÉ 1/100

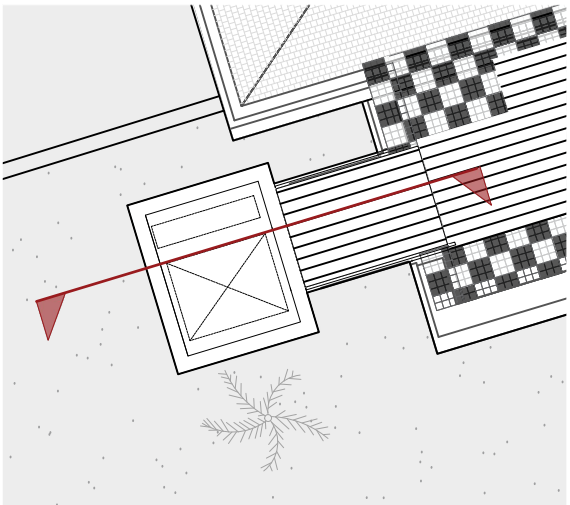
Reprise du sol de la passerelle par mise en oeuvre d'un sol drainant de type lame fibro ciment au droit de la porte d'accès du monte-PMR. Le caillebotis en fibro-ciment sera posé sur des profils métalliques afin de garantir leur stabilité.



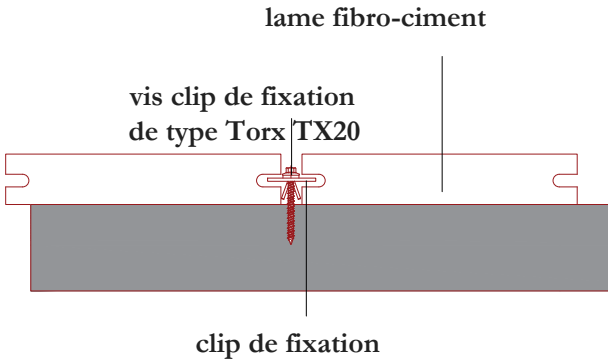
DETAIL STRUCTURE PASSERELLE 1/10



DETAIL REVETEMENT PASSERELLE 1/10



PLAN DE R+1 1/100



DETAIL POSE DE TERRASSE FIBRO-CIMENT 1/10



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre : Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH - Architecte mandataire Oteis - BET TCE

Phase : PRO - IND B Juillet 2025

Document : DETAIL DE SOL Coupe projeté 1/100 Détail de la passerelle 1/10 Détail de la structure 1/10 Détail de la structure 1/10 Echelle : 1/100

05 - Carnet de détails

Détail de luminaire

Afin de garantir un éclairage de l'espace de la terrasse, il est prévu la réfection du système actuel disgracieux;. Il sera remplacé par des appliques et des goulottes moulurées pour passage de réseaux, intégrée sous la main-courante, résistance à l'eau et aux chocs, de teinte blanche

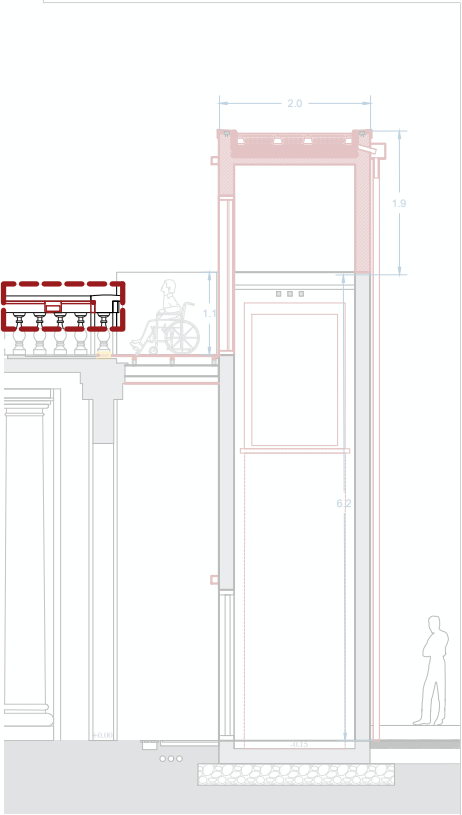
cheminement électrique sous la main-courante de la balustrade dans la gaine moulurée (dimensions 30x20mm)

applique de lumière de dimensions 48x150

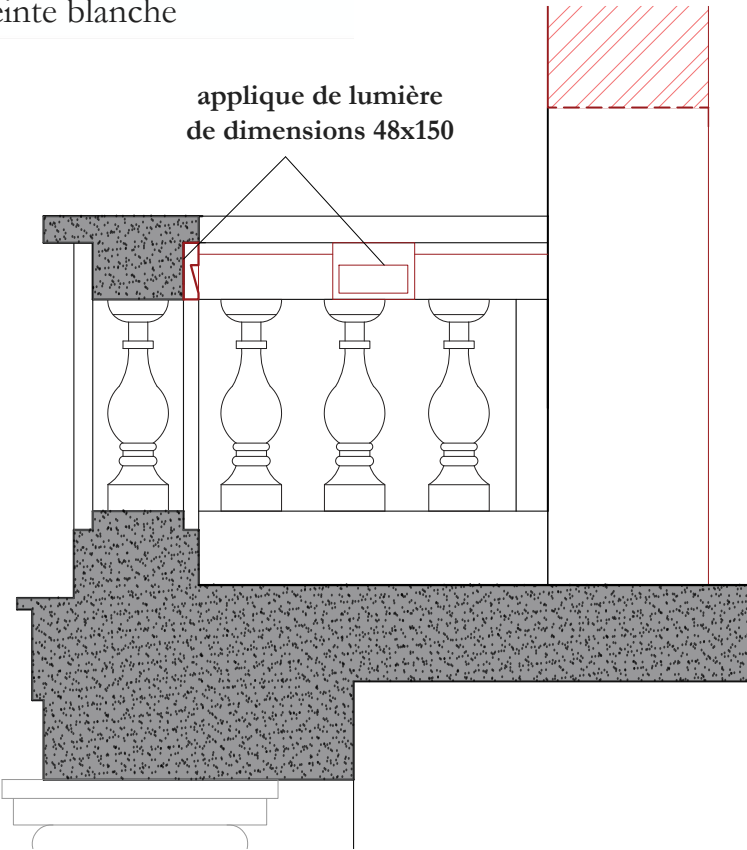
Applique de lumière

Goulotte moulurée

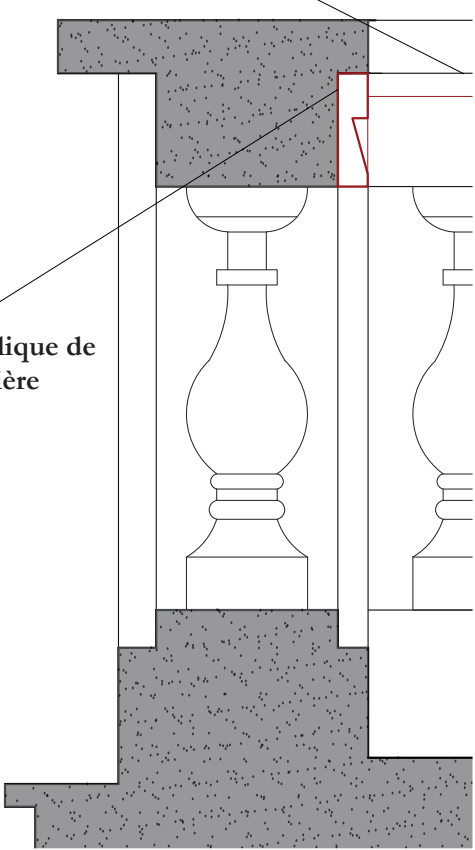
Applique de lumière



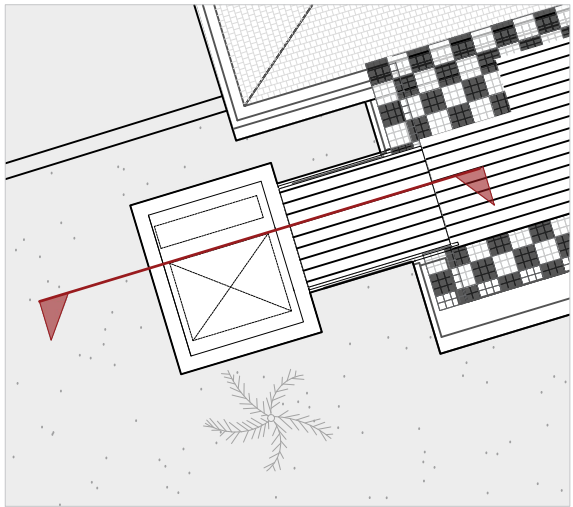
COUPE PROJETÉ 1/100



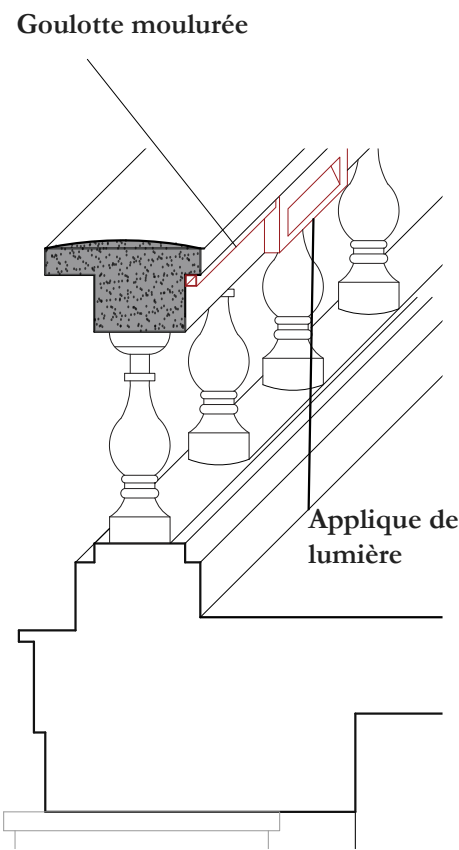
DETAIL SUR BALUSTRE 1/20



DETAIL SOUS MAIN-COURANTE 1/10



PLAN DE R+1 1/100



AXONOMETRIE SOUS MAIN-COURANTE 1/10

PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre : Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH - Architecte mandataire Oteis - BET TCE

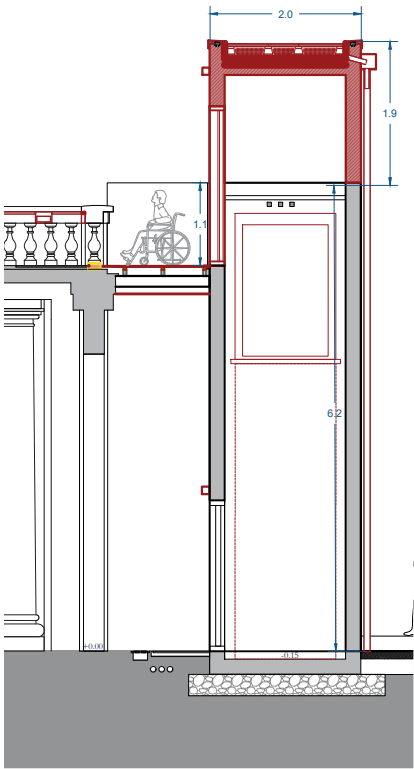
Phase : PRO - IND B Juillet 2025

Document : DETAIL DE LUMINAIRE Coupe existant/ projeté Détail sur balustre 1/20 Détail sous main-courante 1/10 Axonométrie main-courante 1/10 Echelle : 1/100

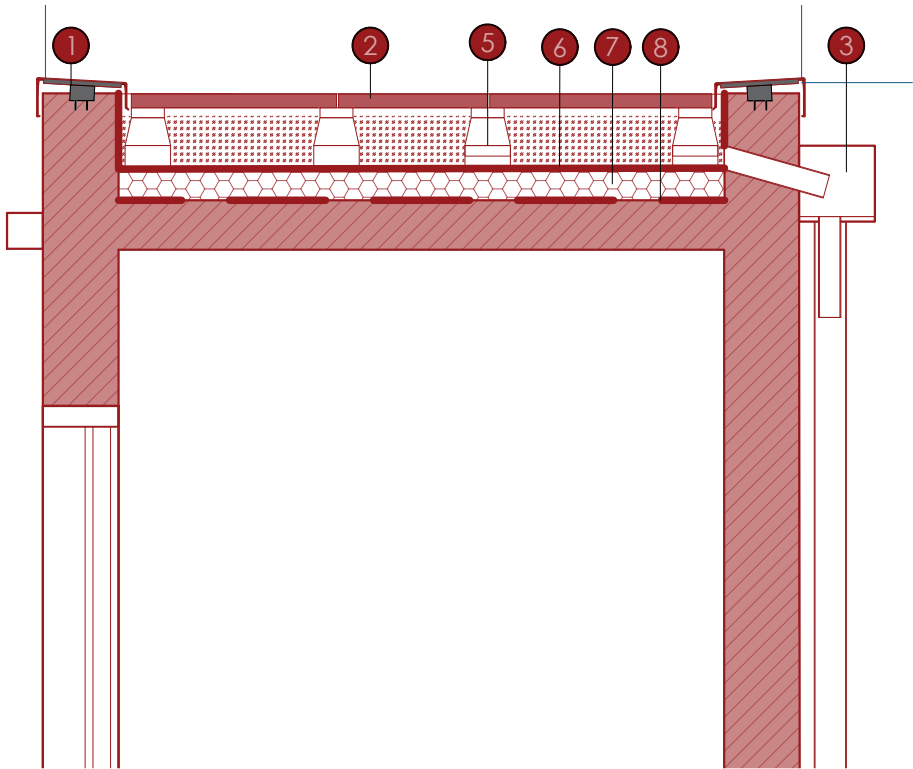
05 - Carnet de détails

Détail de couverture

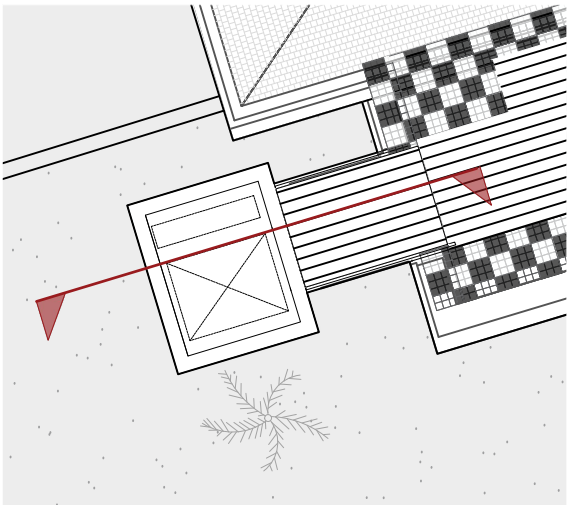
En couverture, il est prévu une toiture dalle avec une étanchéité. Une boîte à eau sera prévue à l'arrière de la gaine afin d'évacuer les eaux pluviales drainées par la couverture. Des couvertines seront posées sur le nez-de dalle afin de protéger l'acrotère des infiltrations d'eau.



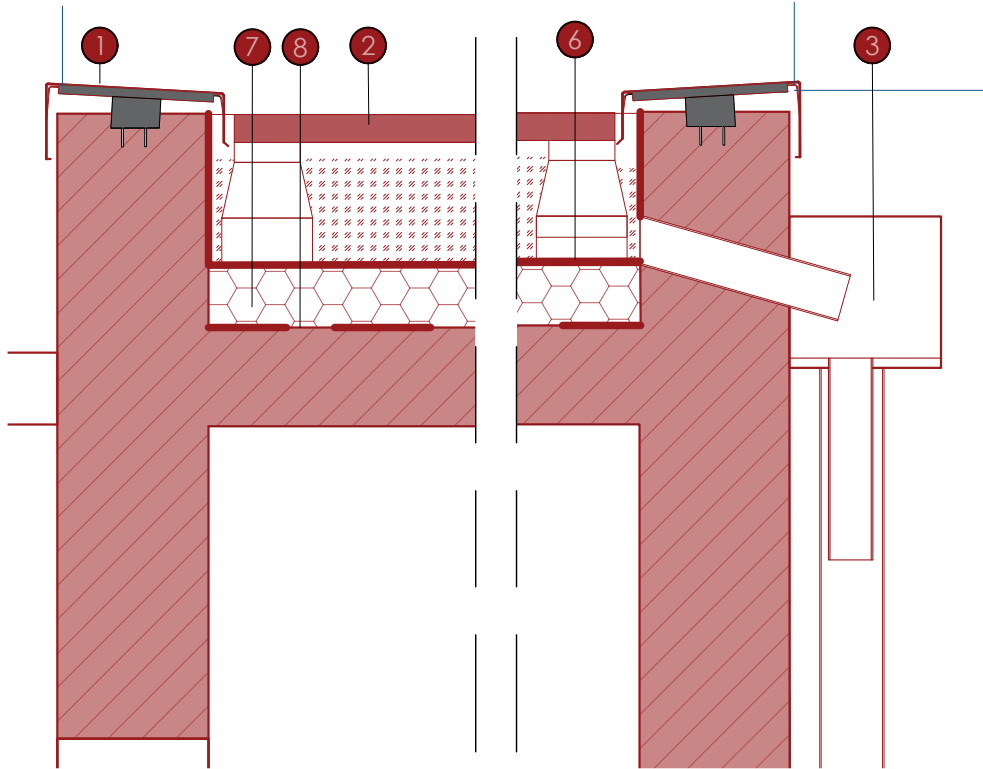
COUPE PROJETÉ 1/100



COUPE SUR TOITURE DALLE 1/20

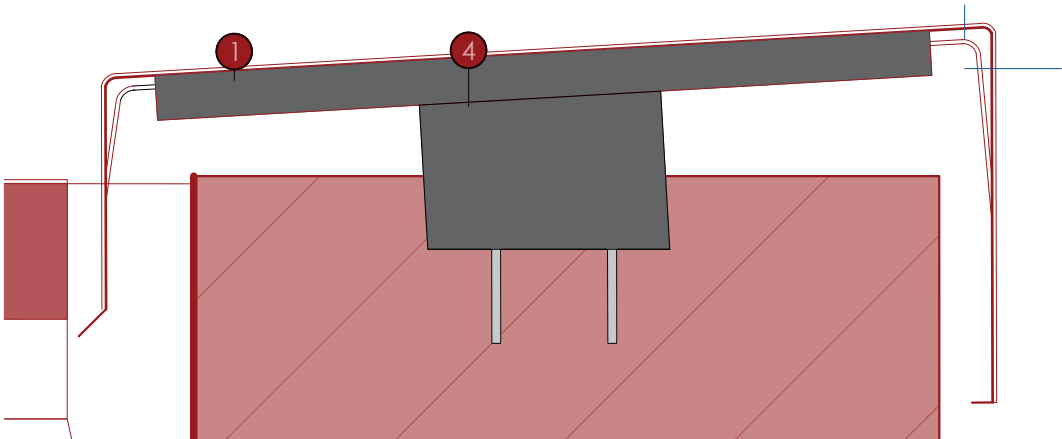


PLAN DE R+1 1/100



COUPE COUVERTINE 1/10

COUPE BOÎTE A EAU 1/10



COUPE COUVERTINE 1/2

- 1 Couvertine
- 2 Dalle en béton (épaisseur 4cm) - teinte claire
- 3 Boîte à eau et descente EP
- 4 Platine en métal
- 5 Plot en béton
- 6 Etanchéité de type élastomère
- 7 Isolation par panneaux rigides sous étanchéité avec formes de pentes
- 8 Pare-vapeur

PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage : Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre : Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH - Architecte mandataire Oteis - BET TCE

Phase : PRO - IND B Juillet 2025

Document : Coupe existant/ projeté 1/100 Coupe sur toiture dalle 1/20 Coupe sur couvertine 1/10 Coupe sur boîte à eau 1/10 Coupe sur couvertine 1/2 Echelle : 1/100

PRÉFECTURE DE SAINT-DENIS

06.
Installations de chantier



PREFECTURE DE
SAINT-DENIS

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

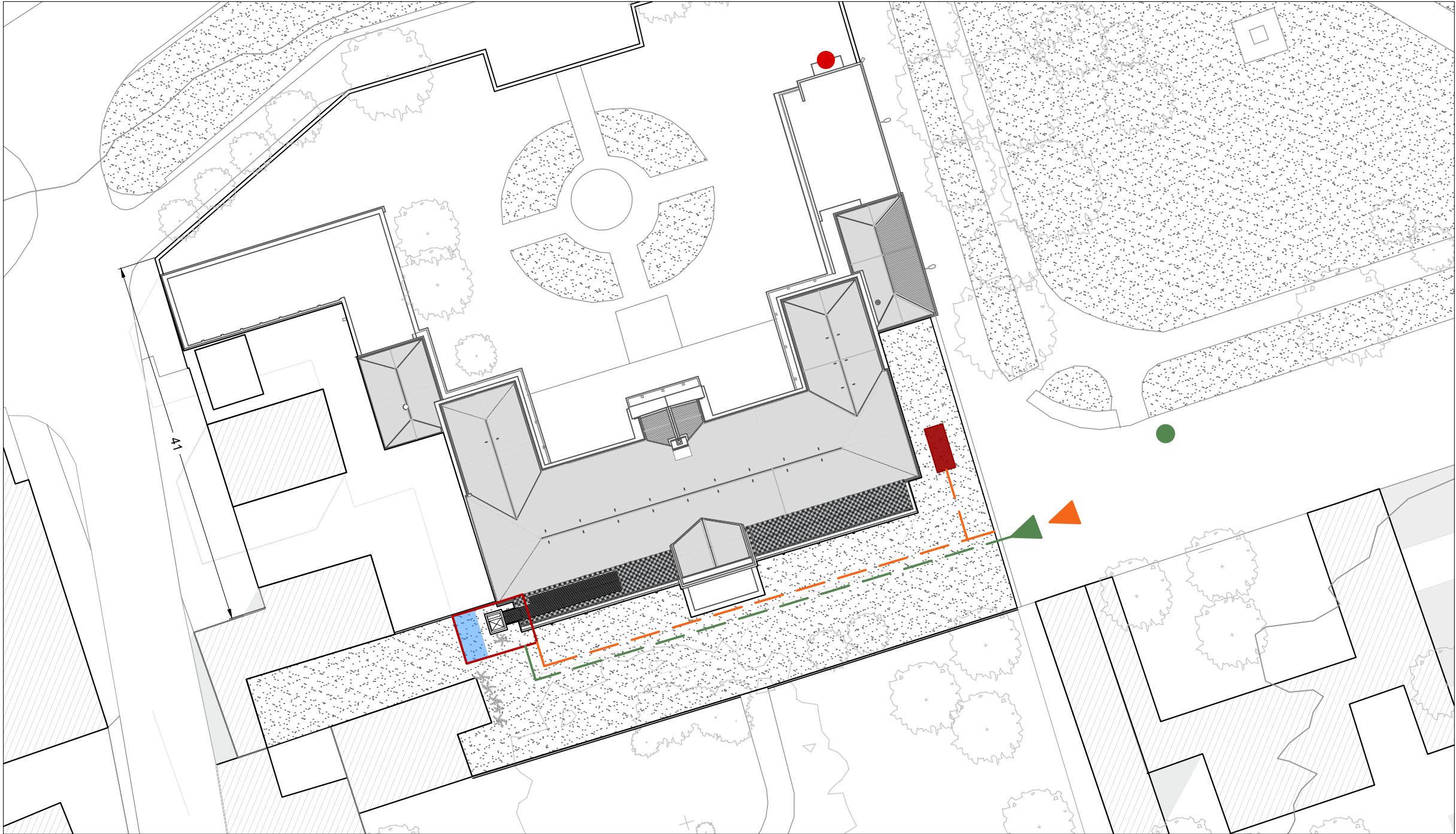
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :

06 - Plan de principe d'installations de chantier



Légende

- Clôture de chantier extérieure (opaque)
- Base vie (type roulotte de chantier)
- emplacement précis à définir avec la MOA
- Stationnement chantier
- Zone de stockage
- Point de contrôle journalier et à chaque sortie/entrée (poste de police)
- ▶

Accès véhicules chantier (*protections de sols à prévoir lors d'accès de véhicules lourds*)
- ▶

Accès personnel chantier
- Cheminement personnel chantier dans l'enceinte de la Préfecture (*sous responsabilité responsable chantier*)
- Cheminement véhicules(*sous responsabilité responsable chantier et protections des sols à prévoir*)



PREFECTURE DE SAINT-DENIS

Remplacement et modification des monte-PMR des sites de la Préfecture de la Réunion

Rue du Gouvernement, Saint-Denis
La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
**PLAN DE PRINCIPE
INSTALLATION DE
CHANTIER**

Echelle :
1/500

SOUS-PRÉFECTURE DE SAINT-PIERRE

01. Situation



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

Echelle :
N° :

01 - Situation



PLAN CADASTRAL 1/2000



VUE SATELLITE



PLAN CADASTRAL 1/200



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archimbaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

PLAN DE SITUATION
Vue satellite
Plan cadastral 1/2000
Plan cadastral 1/200

Echelle :
N° : 1/2000; 1/200

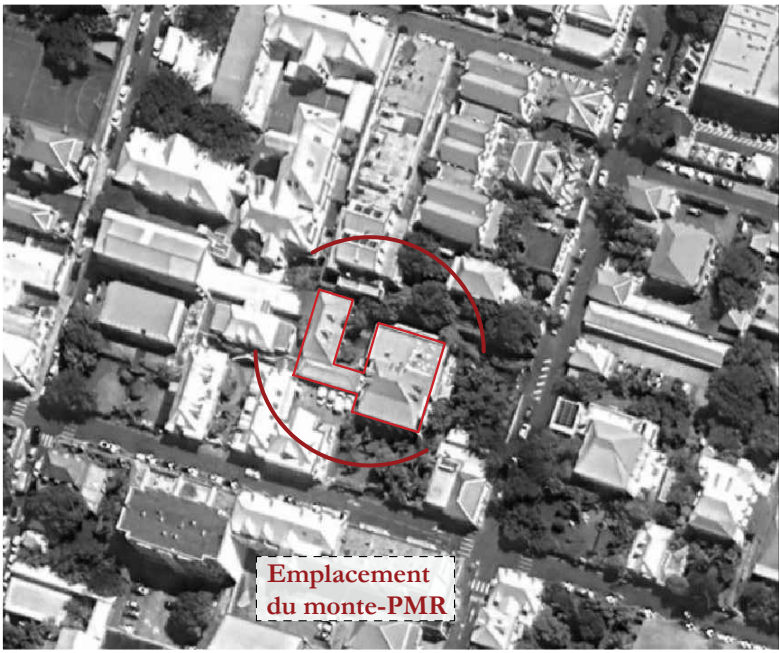
01 - Situation



VUE SATELLITE 1/2000



PLAN CADASTRAL 1/2000



PLAN MASSE 1/50



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

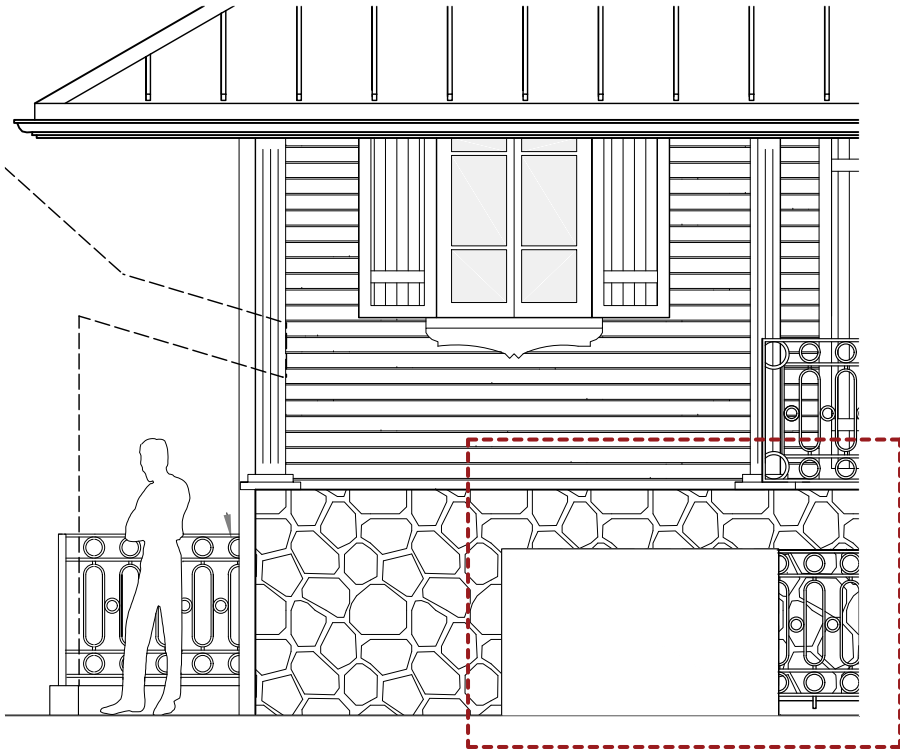
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

LOCALISATION
Vue satellite
Plan cadastral
Plan masse
Façade sud

Echelle :
N° : 1/2000; 1/50; 1/100

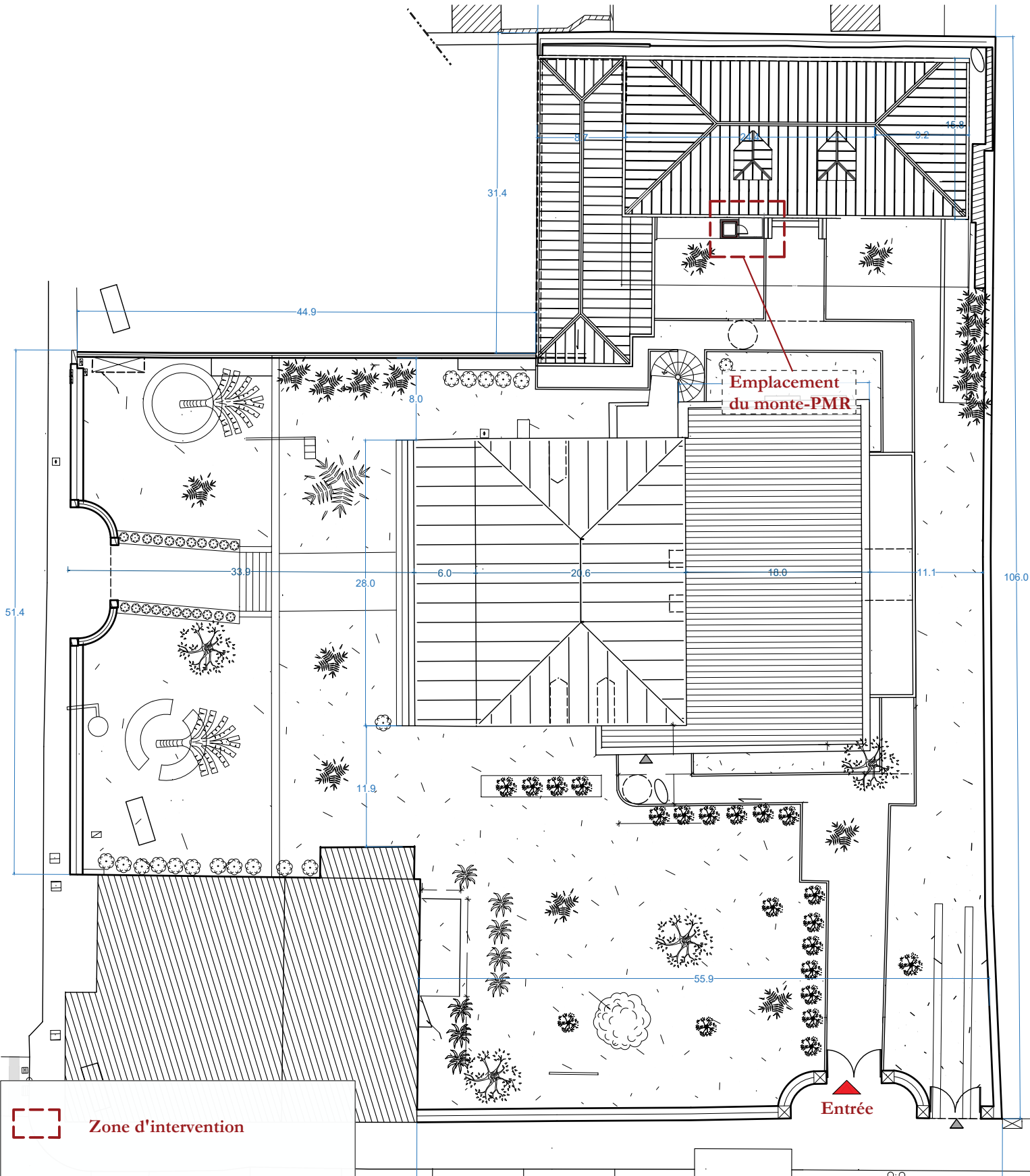


FAÇADE SUD 1/100

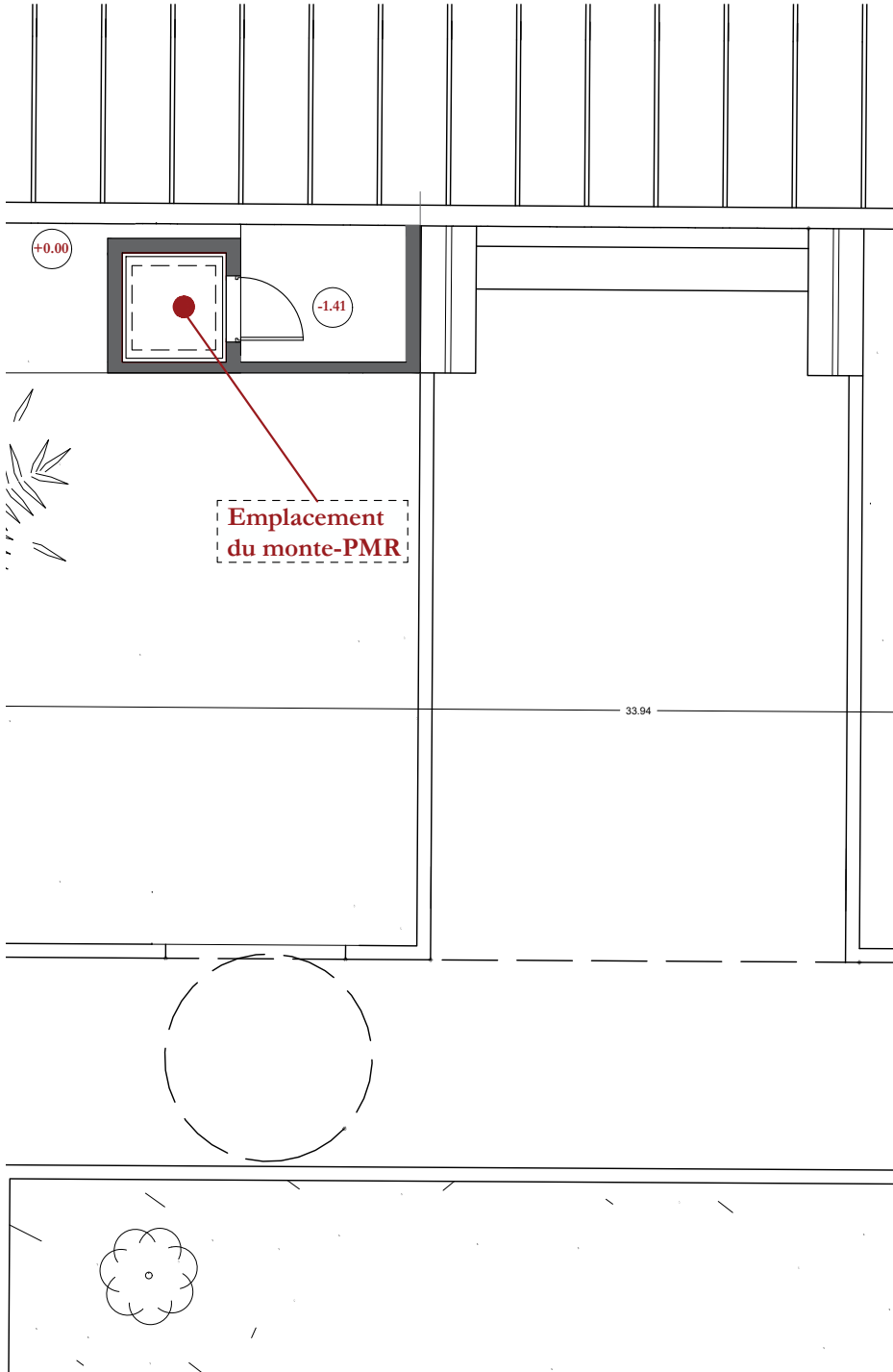


FAÇADE SUD 1/50

01 - Situation



PLAN MASSE GENERAL 1/200



DETAIL SUR MONTE-PMR 1/100



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

PLAN DE MASSE 1/200
DETAIL SUR MONTE-PMR
1/100

Echelle :
N° : 1/200; 1/100

SOUS-PRÉFECTURE DE SAINT-PIERRE

02. Etat actuel



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

Echelle :
N° :

02 - Etat actuel

Photos générales



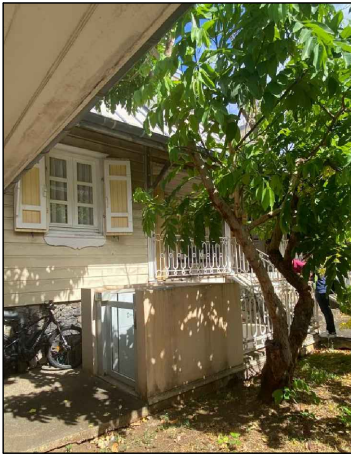
1 Porte d'accès monte-PMR depuis le rez-de-jardin



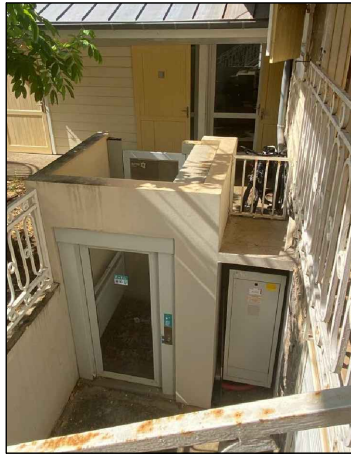
2 Vue sur escalier et monte-PMR



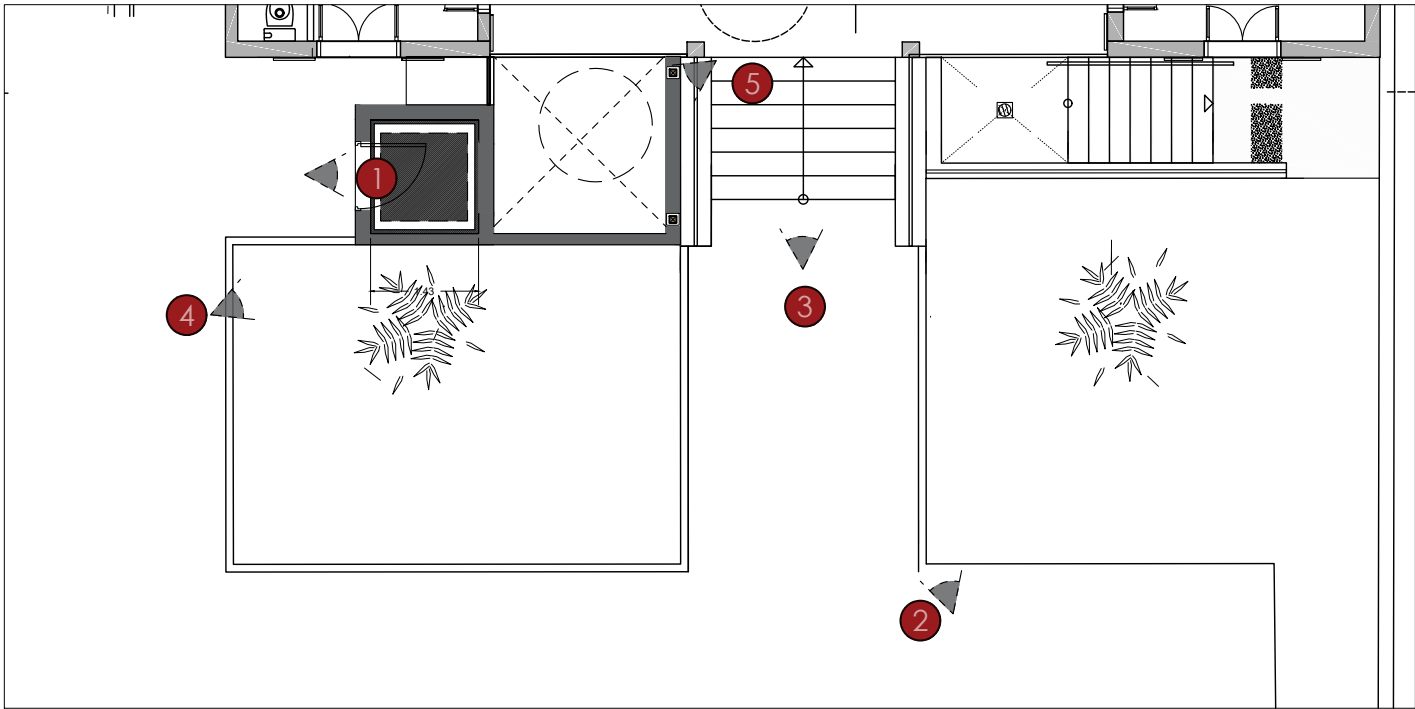
3 Vue sur escalier



4 Vue sur monte-PMR



5 Vue sur porte d'accès du monte-PMR depuis le sous-sol



PLAN REZ-DE-JARDIN 1/100



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

PHOTOS GENERALES
Reportage photographique
Vues générales

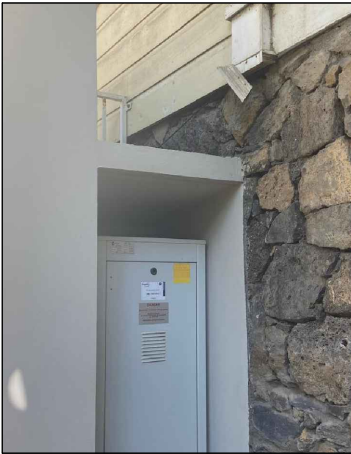
Echelle :
N° :1/100

02- Etat actuel

Photos détaillées



1 Evacuation de la courette



2 Local technique



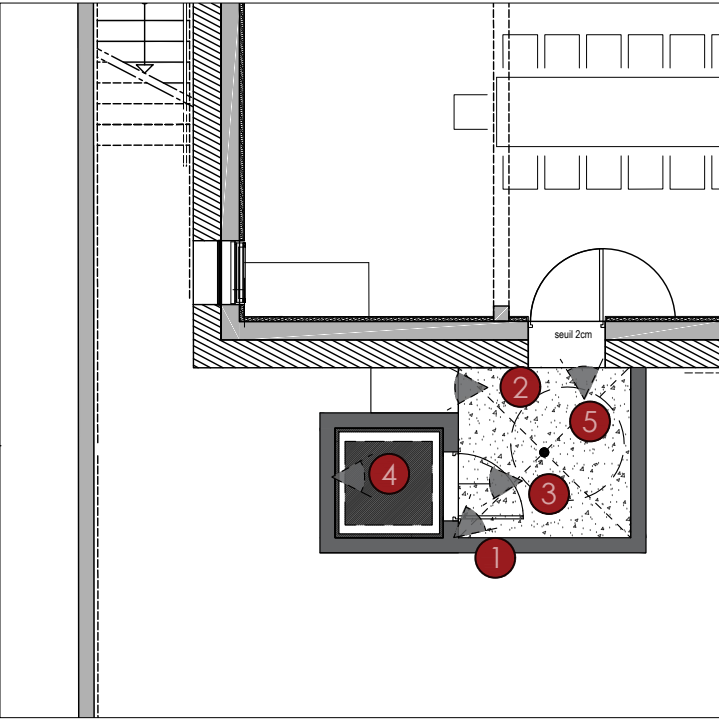
3 Porte du monte-PMR



4 Intérieur du monte-PMR



5 Porte d'accès PC ORSEC



PLAN SOUS-SOL 1/100



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

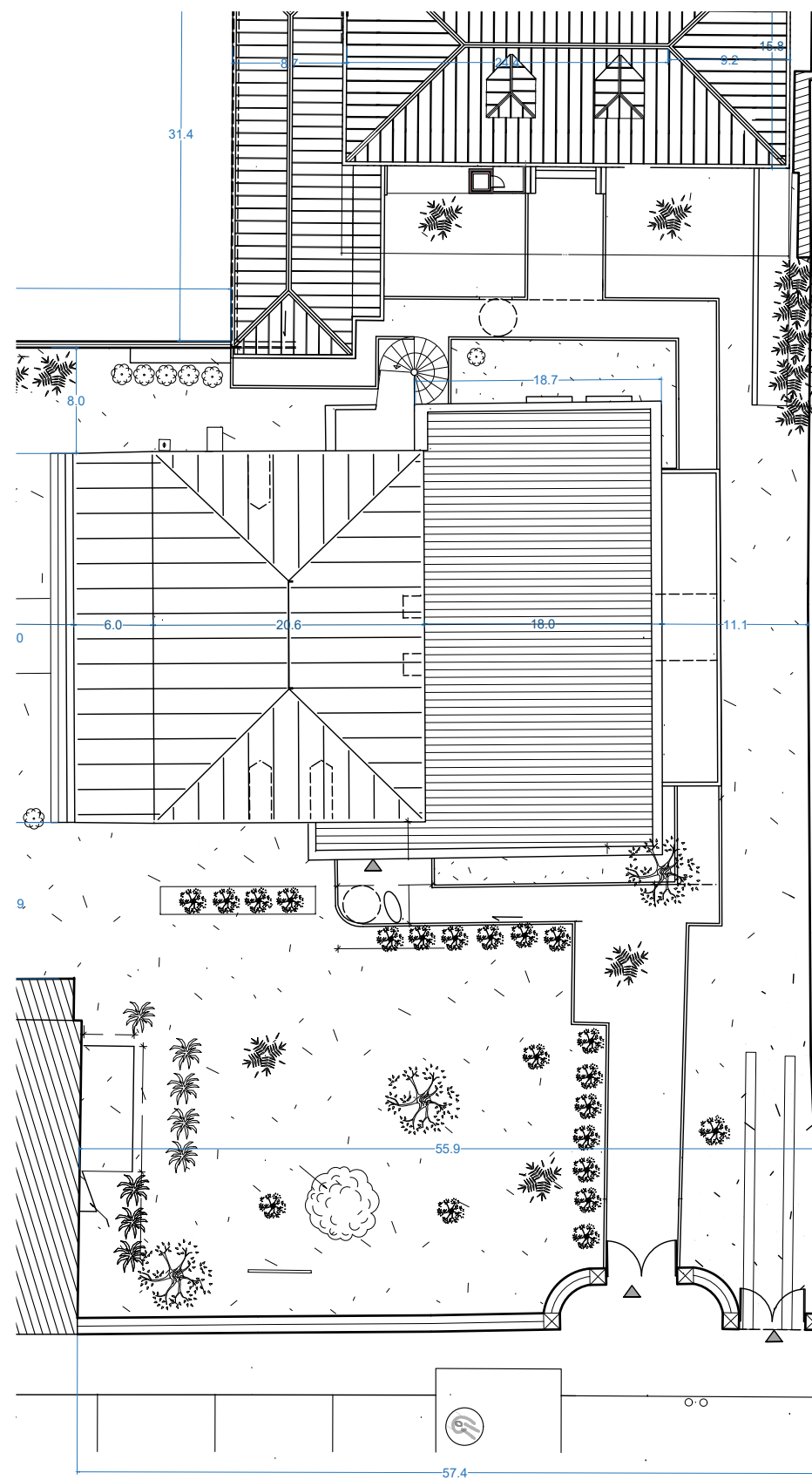
Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

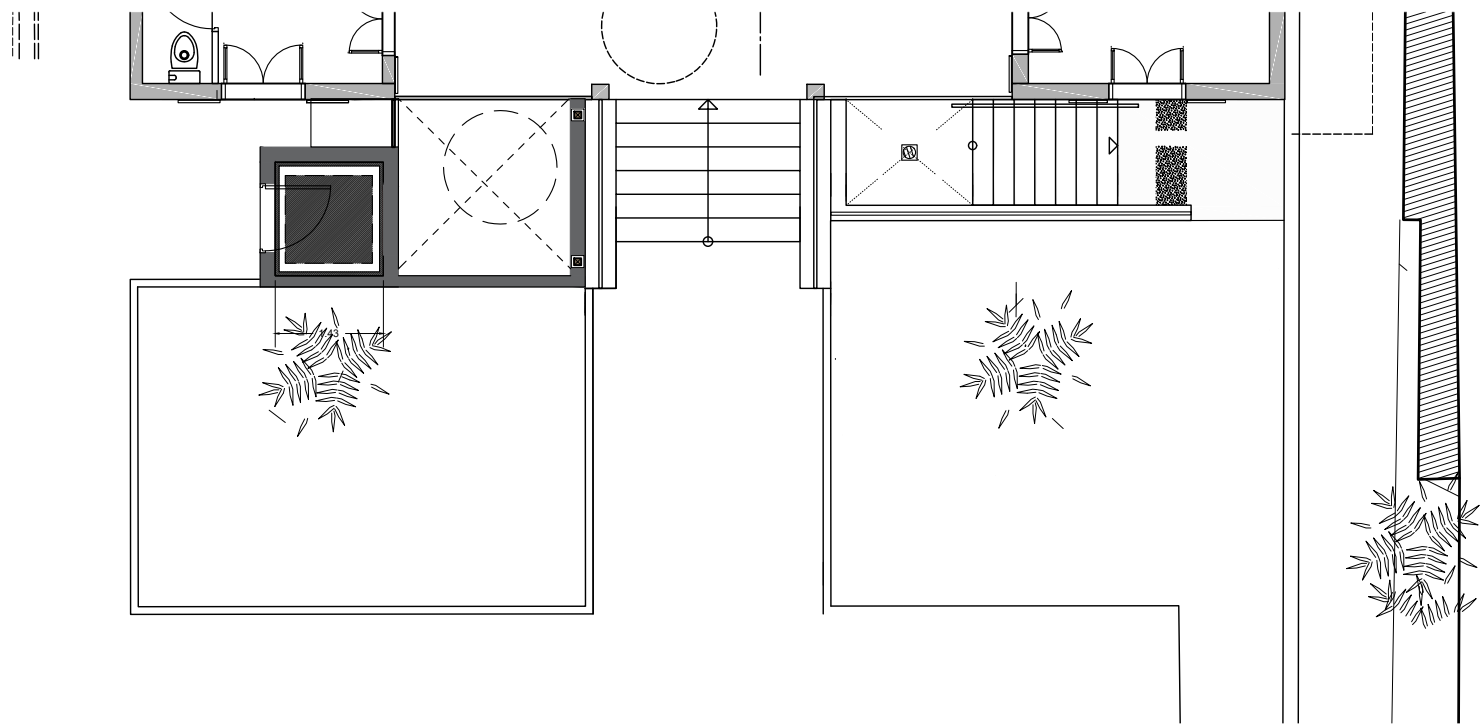
PHOTOS DETAILLEES
Reportage photographique
Vues rapprochées

Echelle :
N° : 1/200; 1/100

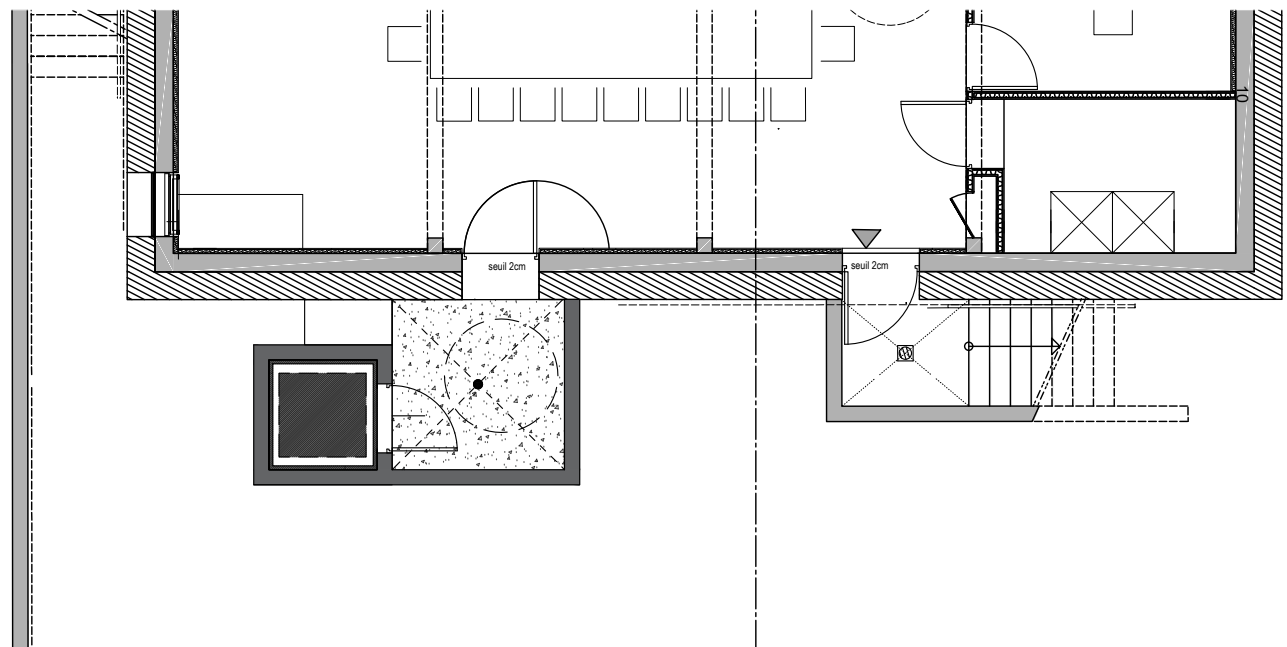
02 - Etat actuel



PLAN MASSE GENERAL 1/200



PLAN REZ-DE-JARDIN 1/100



PLAN DE SOUS-SOL 1/100



**SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE**

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

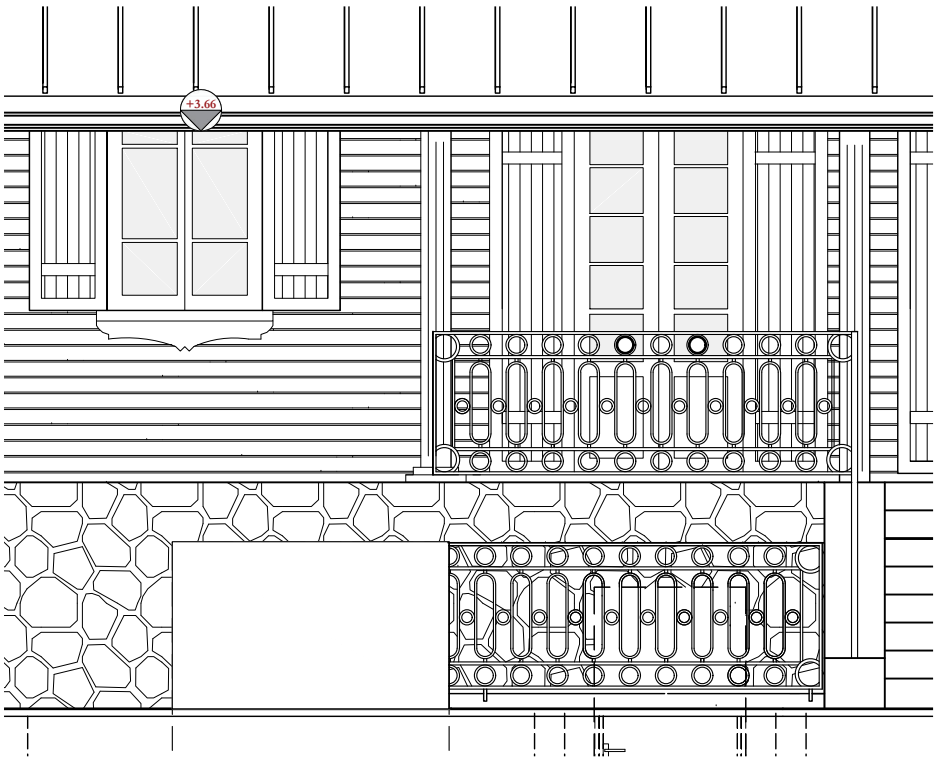
18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

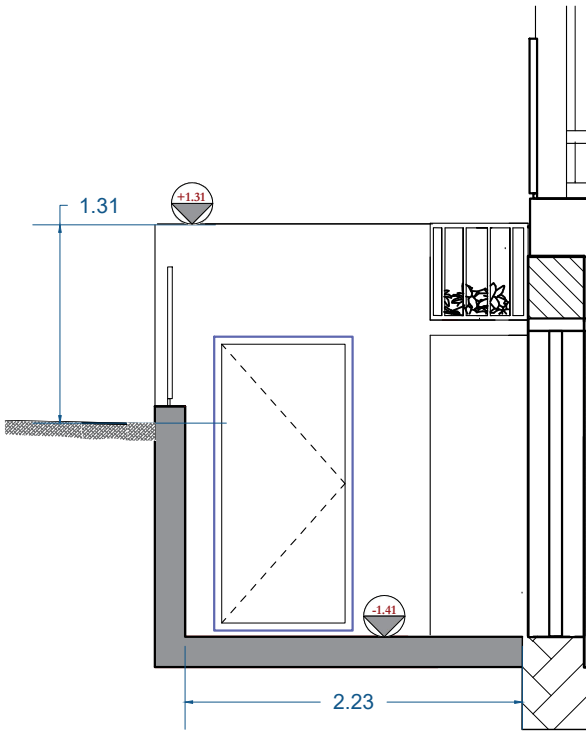
Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
PLAN REZ-de-JARDIN et
SOUS-SOL EXISTANT
Plan masse général 1/200
Plan de rez-de-jardin 1/100
Plan de sous-sol 1/100
Echelle :
N° : 1/200; 1/100

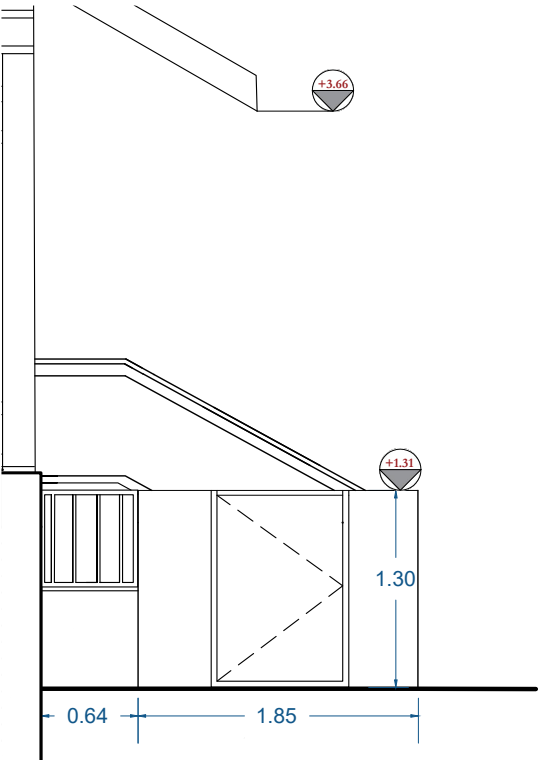
02 - Etat actuel



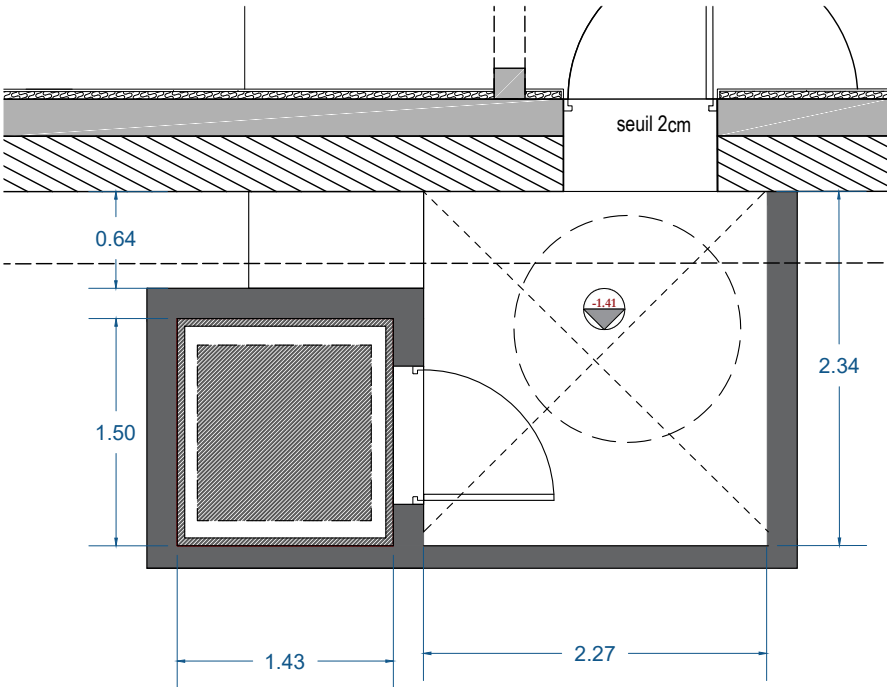
FACADE EST COTE JARDIN 1/50



FACADE COTE COURETTE 1/50



FACADE COTE ENTREE MONTE-PMR 1/50



PLAN DE SOUS SOL 1/50



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

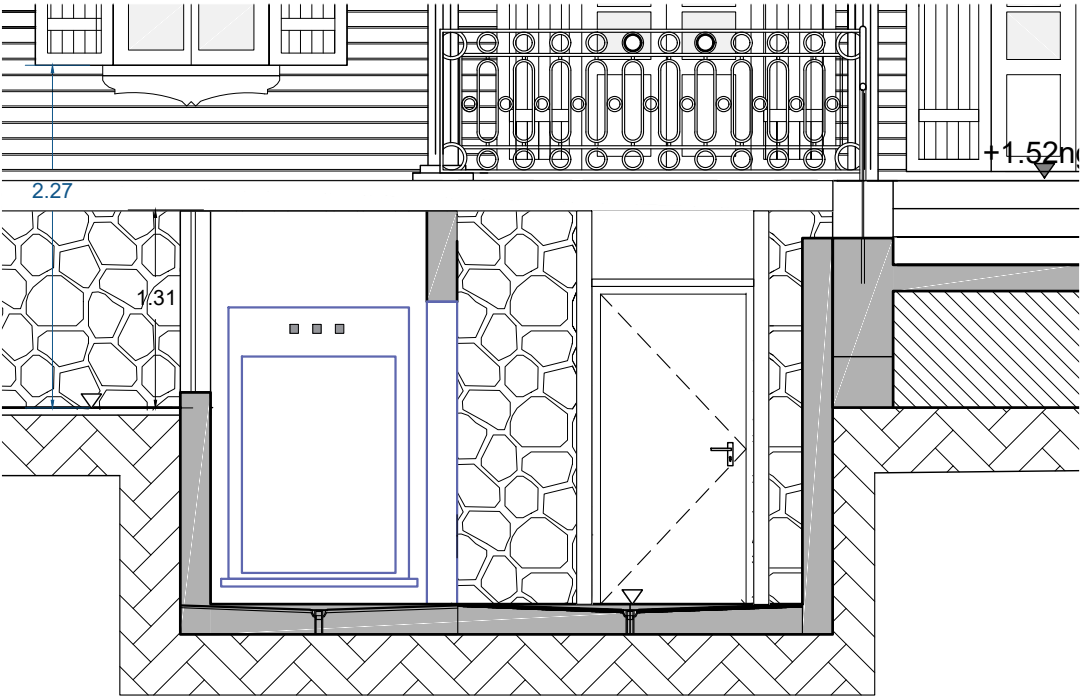
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

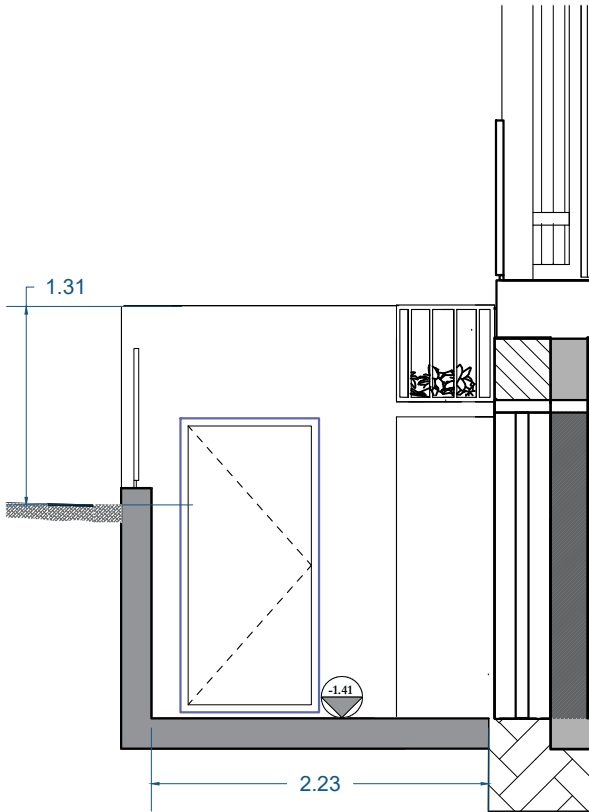
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
PLAN DES FACADES
Façade est côté jardin
Façade nord côté courette
Façade sud côté entrée PMR
Plan toiture 1/50

Echelle :
N° : 1/50

02 - Etat actuel



COUPE SUR MONTE-PMR 1/50



COUPE TRANSVERSALE SUR COURETTE 1/50

—

Légende

Monte-PMR obsolète



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

PLAN EN COUPE
Plan en coupe 1/50
Coupe transversale 1/50

Echelle :
N° : 1/50

SOUS-PRÉFECTURE DE SAINT-PIERRE

03.
Interventions



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

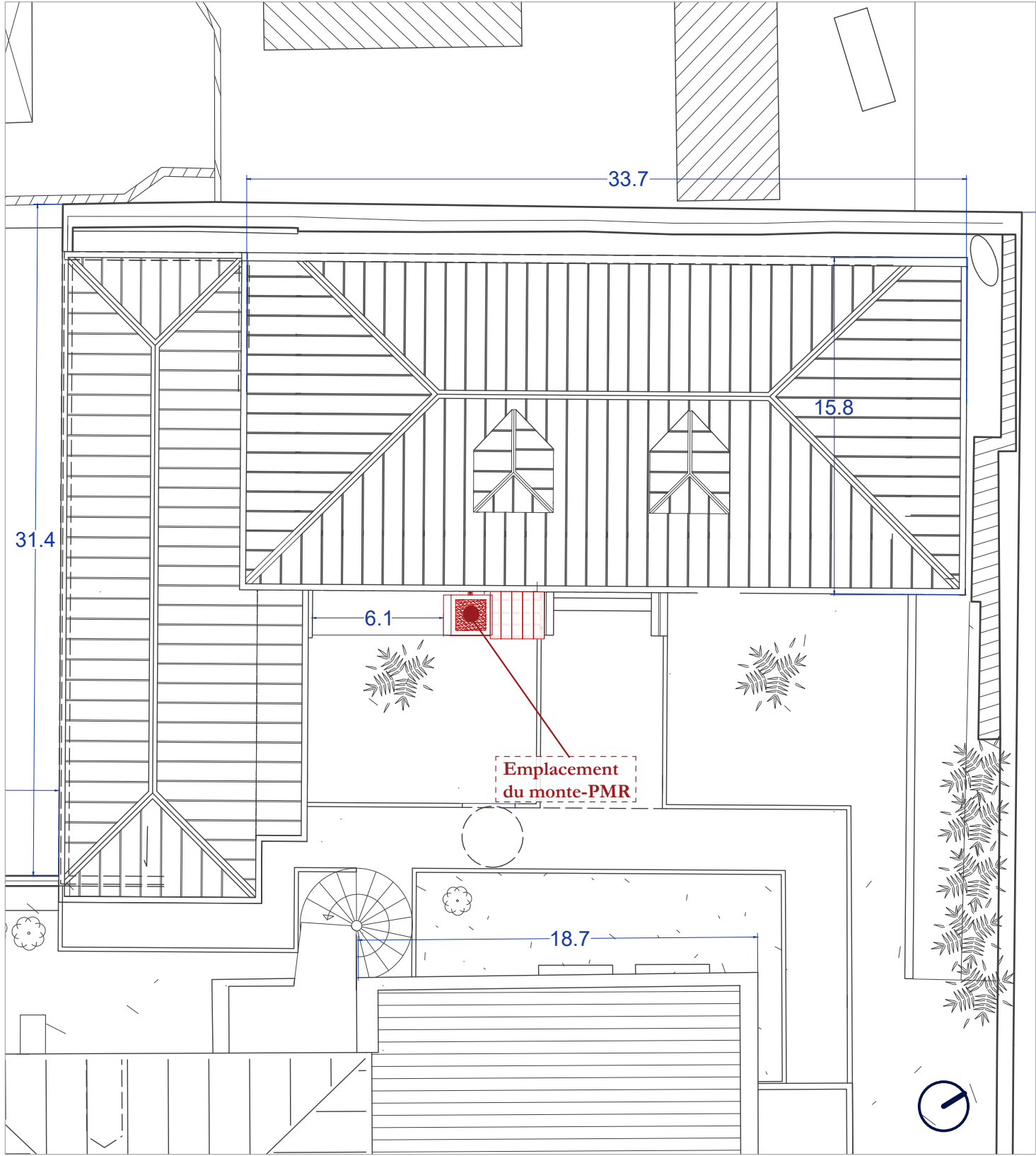
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

Echelle :
N° :

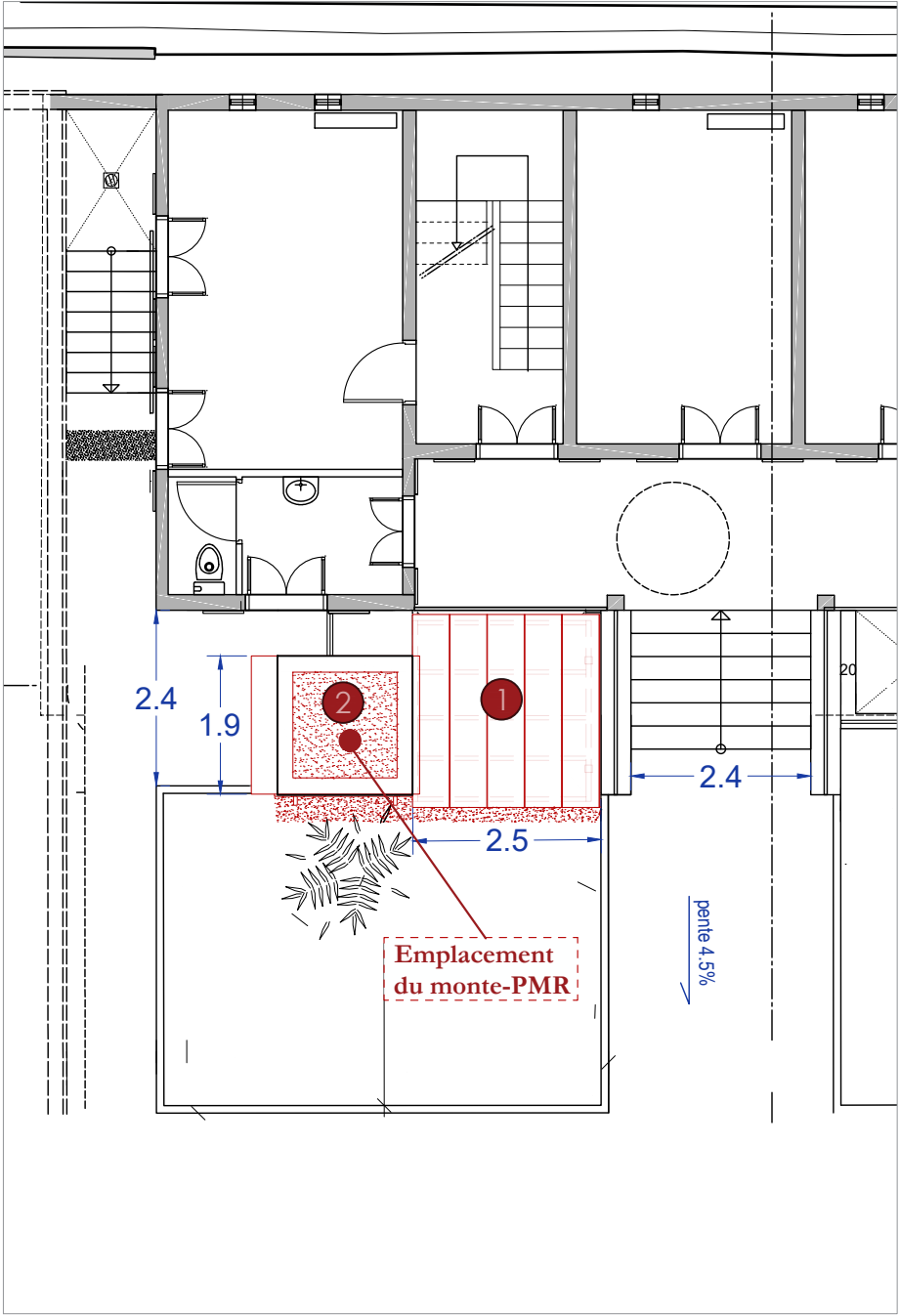
03 - Interventions



PLAN MASSE
1/250

Légende

- 1 Couverture à 5% en mono pente en zinc
- 2 Couverture en toit terrasse avec gravillons



PLAN MASSE
1/100



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

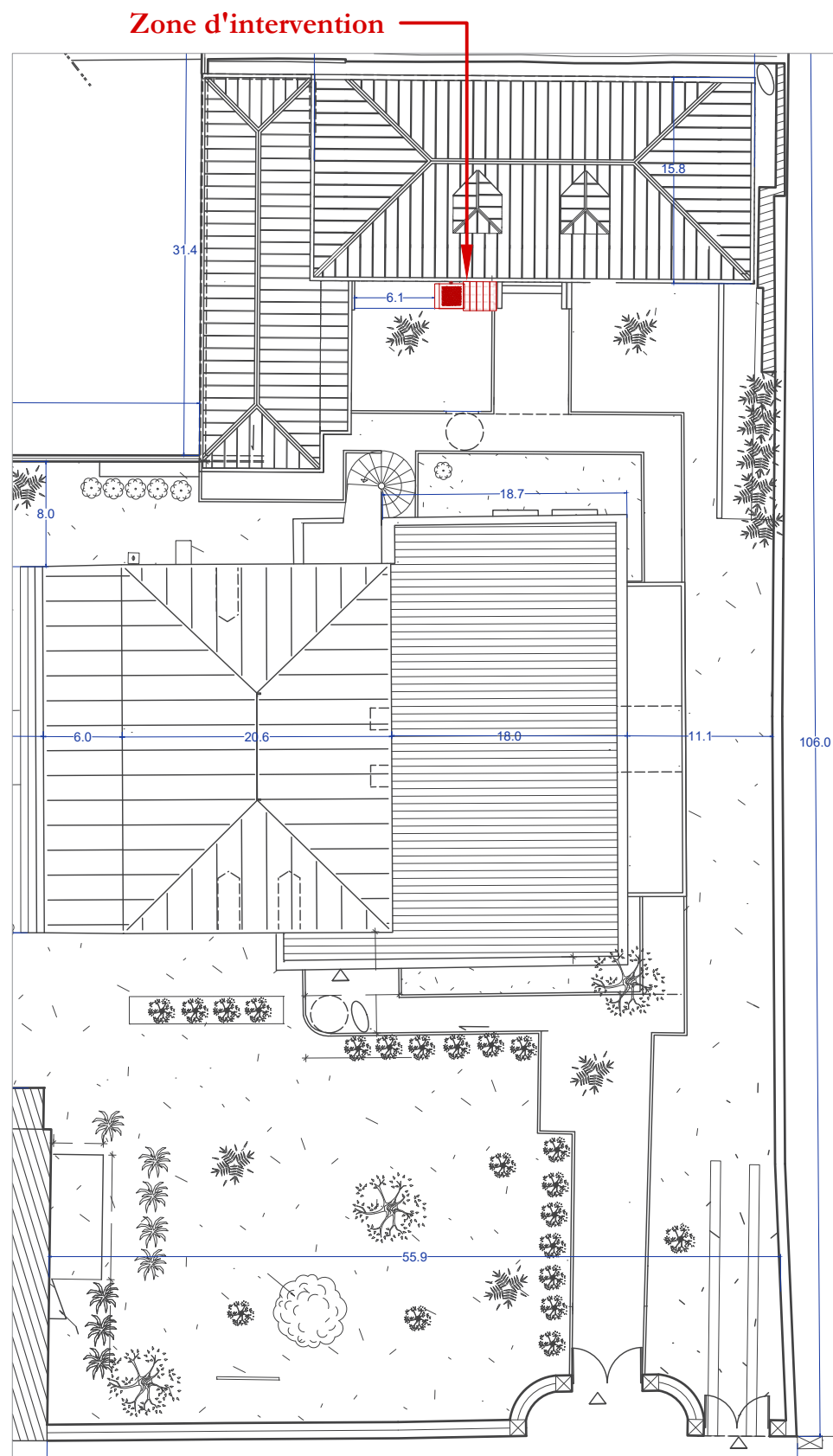
18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
PLAN DE MASSE

Echelle : 1/250 ; 1/100
N° :

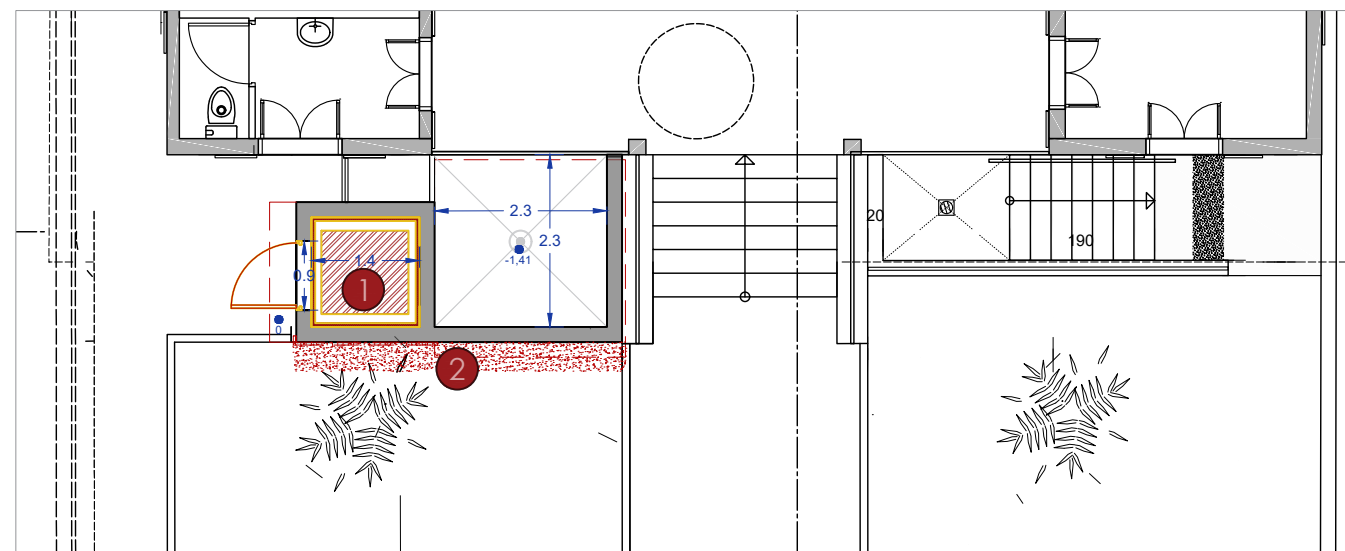


PLAN MASSE
1/500

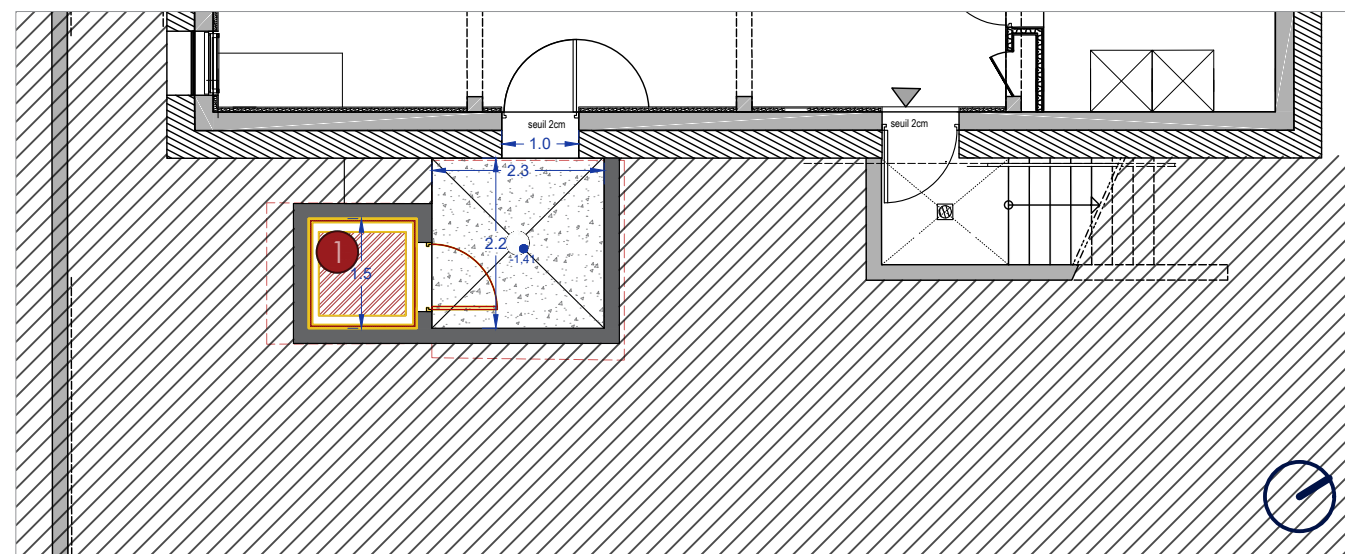
Légende projet

- 1 Plateforme monte-PMR remplacée
- 2 Gravier pour drainage des EP de couverture

— Dépose
— Projet



PLAN DE REZ-DE-JARDIN
1/100



PLAN DE SOUS SOL
1/100



**SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE**

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archimbaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :

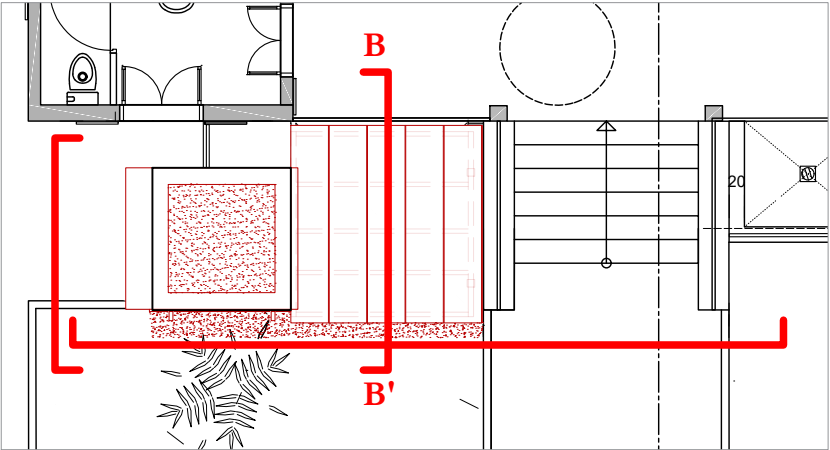
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes

Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

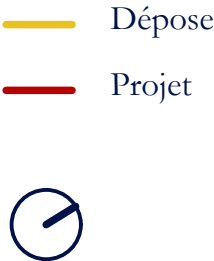
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
PLANS

Echelle : **1/250 ; 1/100**
N° :

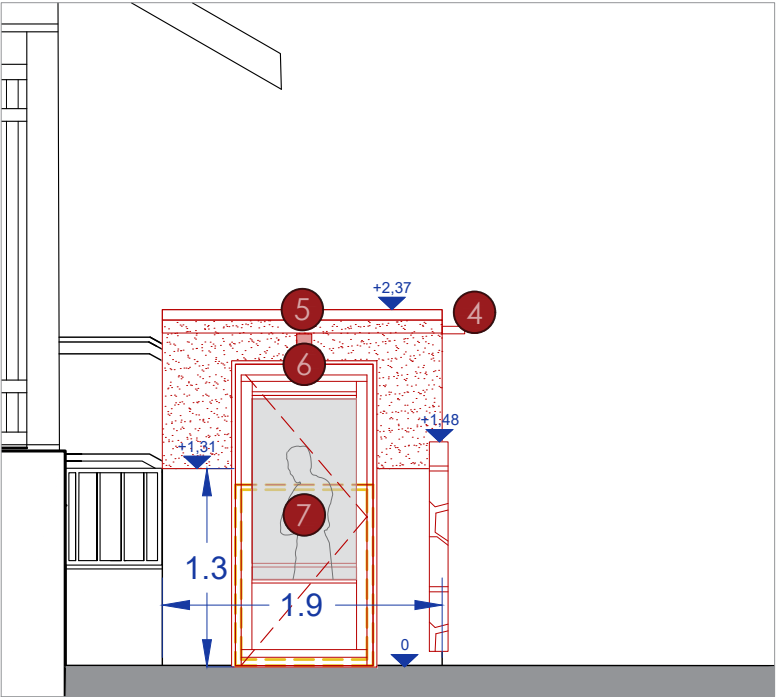
03 - Interventions



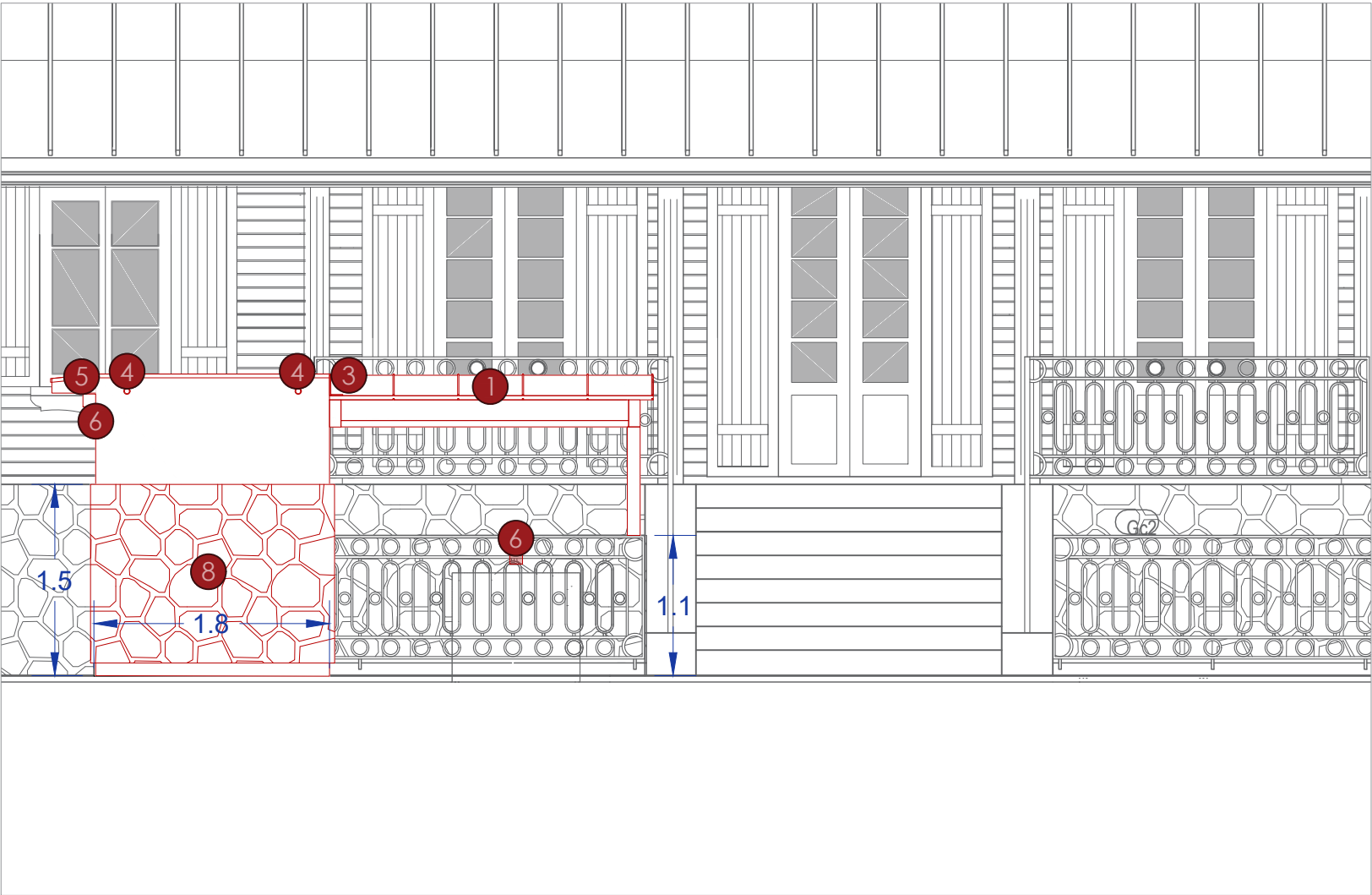
PLAN DE REPERAGE - TOITURES
1/100



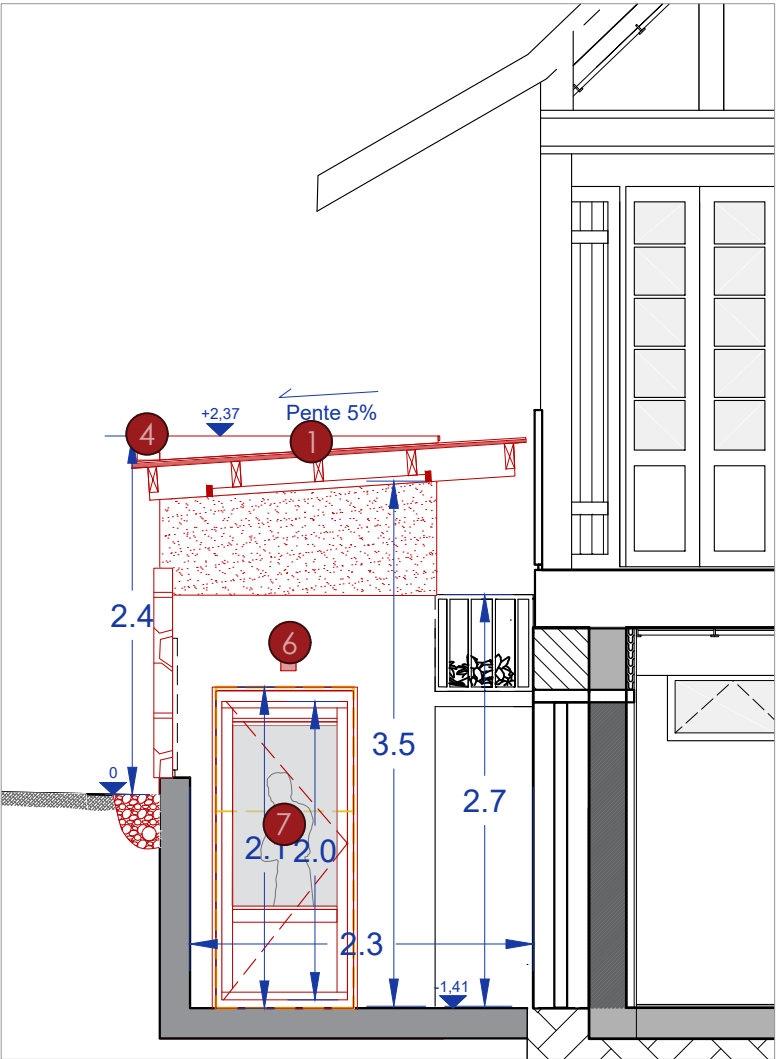
- Légende projet**
- 1 Couverture à 5% en mono pente en zinc
 - 2 Couverture en toit terrasse avec gravillons
 - 3 Solin entre mur gaine et couverture en zinc
 - 4 Pissette pour évacuation des EP
 - 5 Couvertine
 - 6 Applique murale extérieure
 - 7 Porte battante vitrage STADIP avec soubassement
 - 8 Habillage en moellon agrafé sur support



ELEVATION SUD OUEST
1/50



ELEVATION SUD EST - COTE JARDIN
1/50



COUPE-ELEVATION COTE COURETTE (B-B')
1/50



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archimbaud,
Saint-Pierre, La Réunion

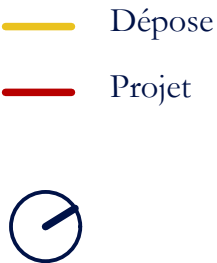
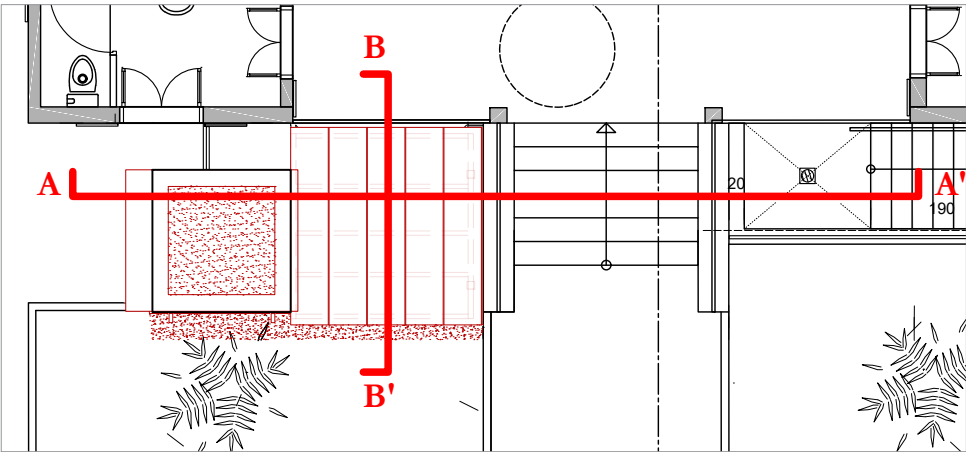
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

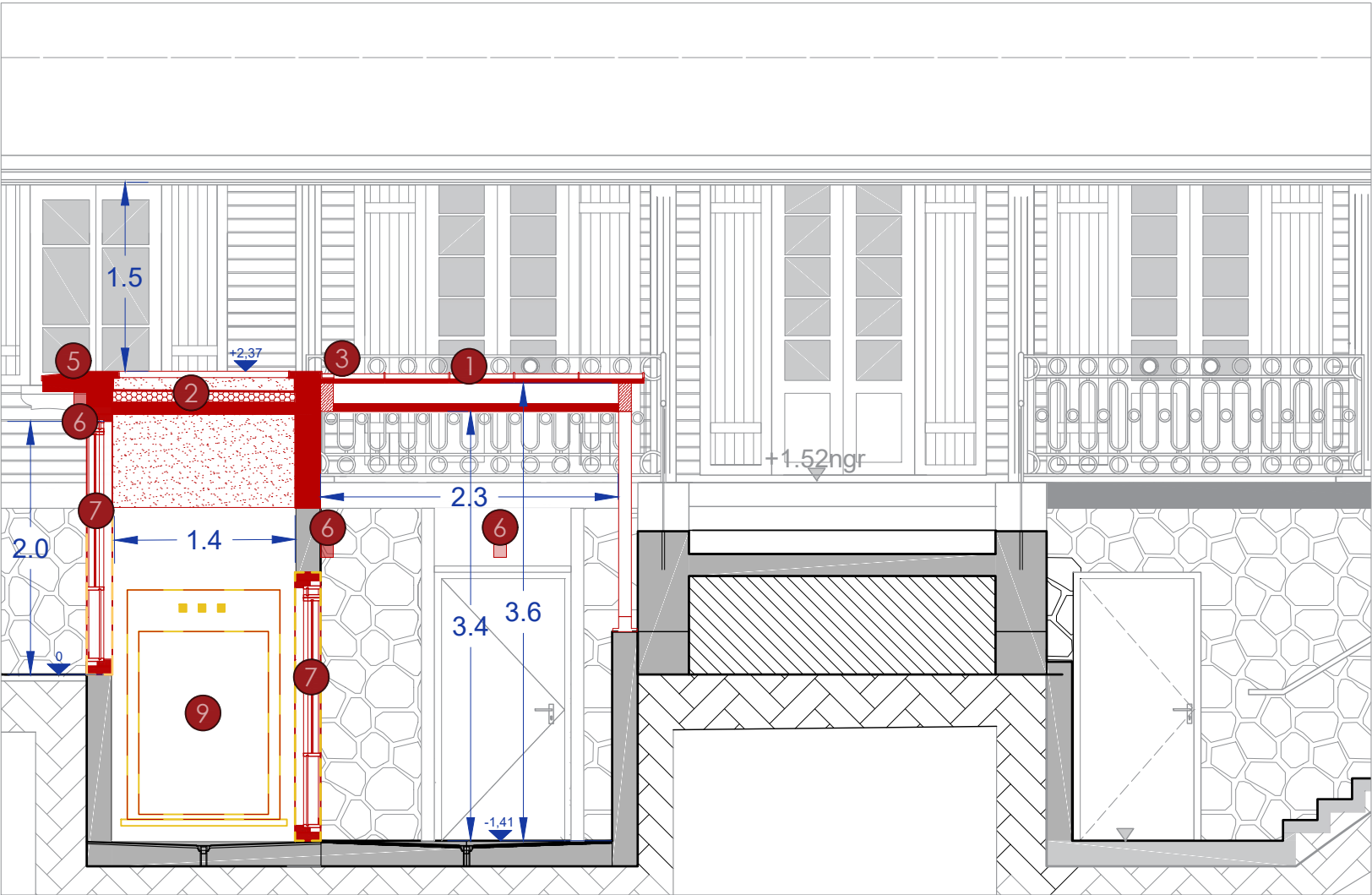
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
**PLAN FACADES
ET TOITURES**

Echelle : 1/50
N° :

03 - Interventions



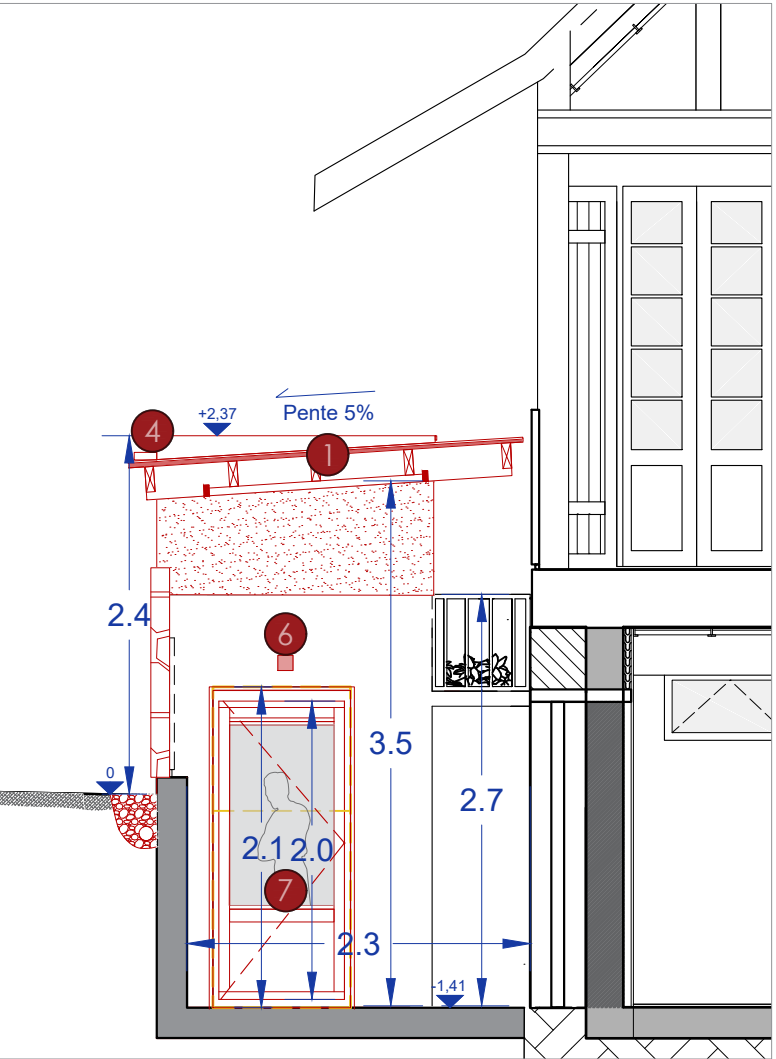
PLAN DE REPERAGE
1/100



COUPE LONGITUDINALE SUR MONTE-PMR (A-A')
1/50

Légende projet

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Couverture à 5% en mono pente en zinc | 6 | Applique murale extérieure |
| 2 | Couverture en toit terrasse avec gravillons | 7 | Porte battante vitrage STADIP avec soubassement |
| 3 | Solin entre mur gaine et couverture en zinc | 8 | Habillage en moellon agrafé sur support |
| 4 | Pissette pour évacuation des EP | 9 | Plateforme remplacée |
| 5 | Couvertine | | |



COUPE-ELEVATION COTE COURETTE (B-B')
1/50



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archimbaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
PLAN EN COUPE
Coupe longitudinale courette
Coupe transversale sur
monte-PMR

Echelle : 1/50
N° :

SOUS-PRÉFECTURE DE SAINT-PIERRE

04.
Etat projeté



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

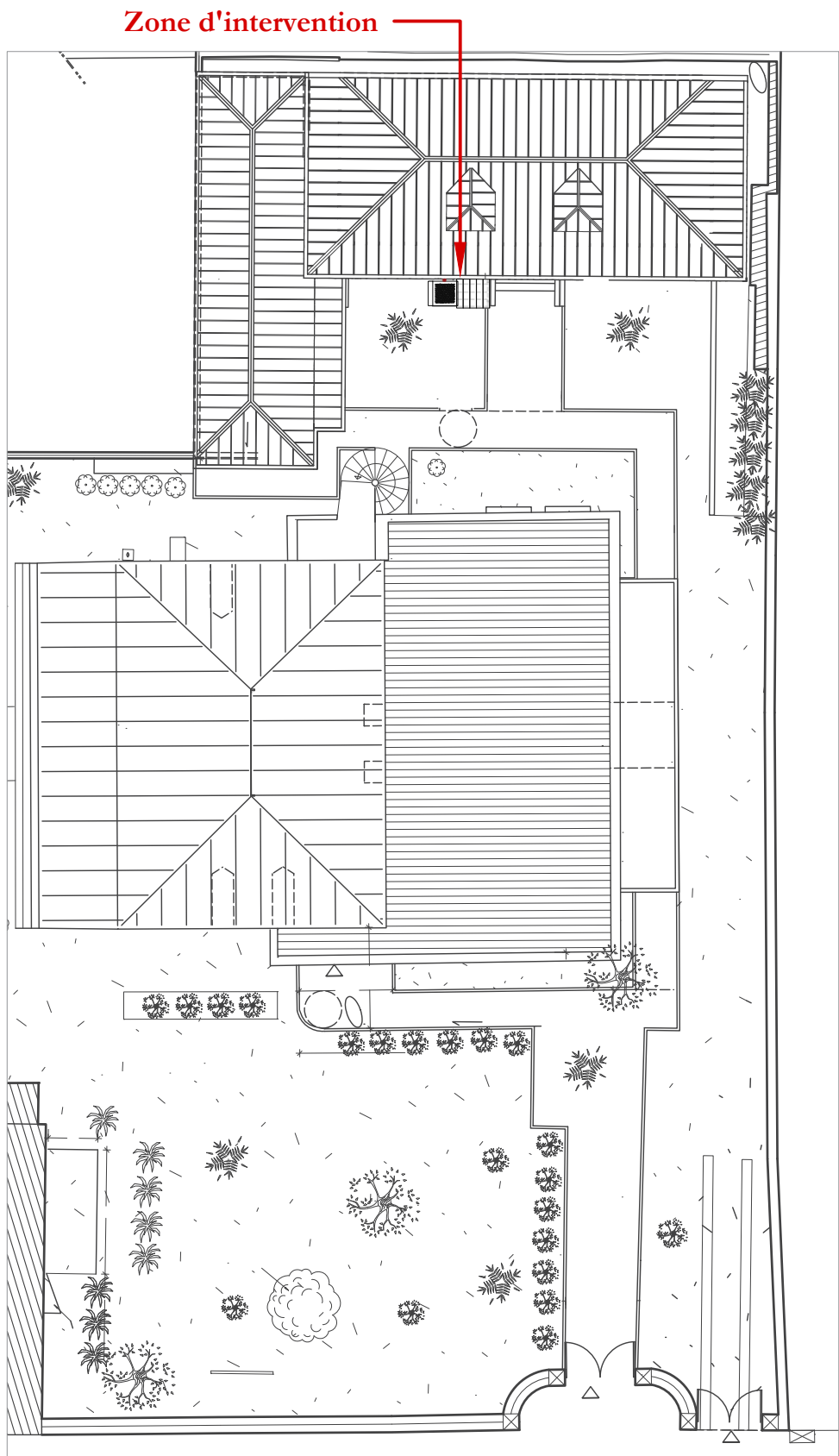
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

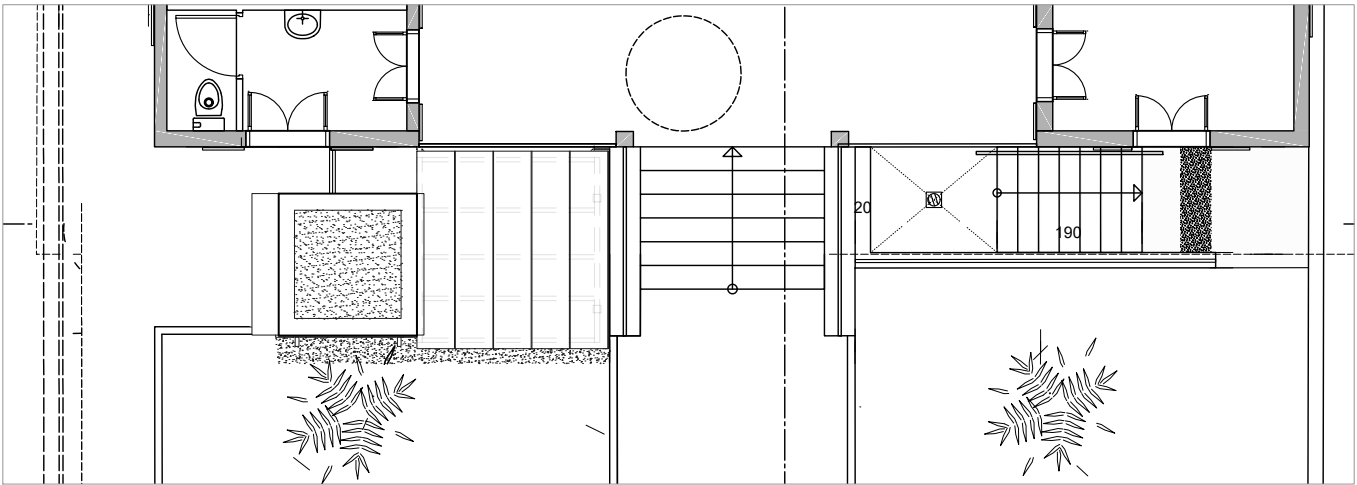
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

Echelle :
N° :

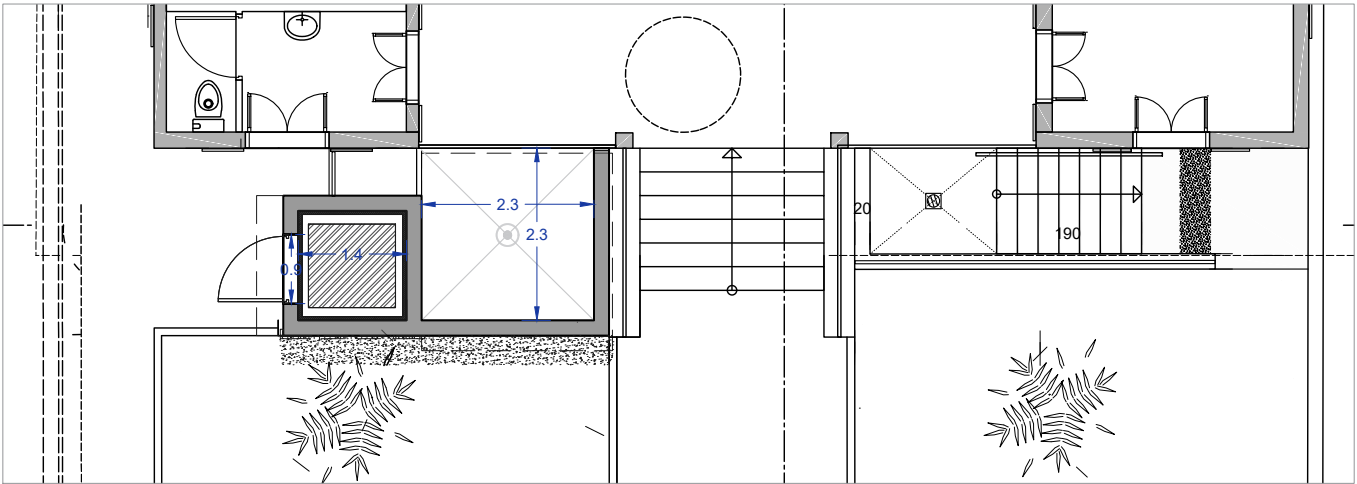
04 - Etat projeté



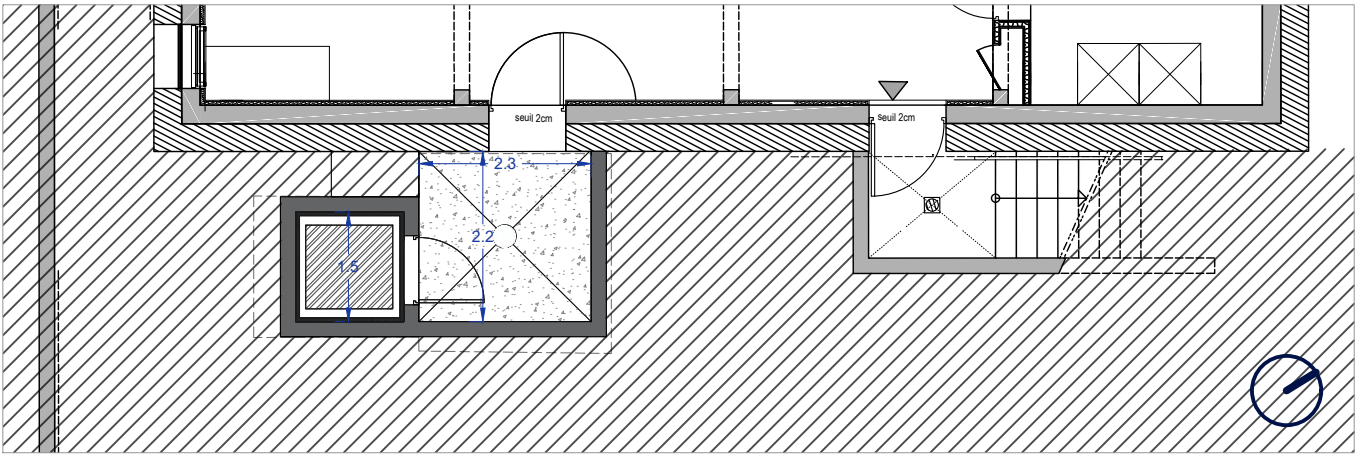
PLAN MASSE
1/500



PLAN DE TOITURE 1/100



PLAN DE REZ-DE-JARDIN
1/100



PLAN DE SOUS SOL
1/100



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archimbaud,
Saint-Pierre, La Réunion

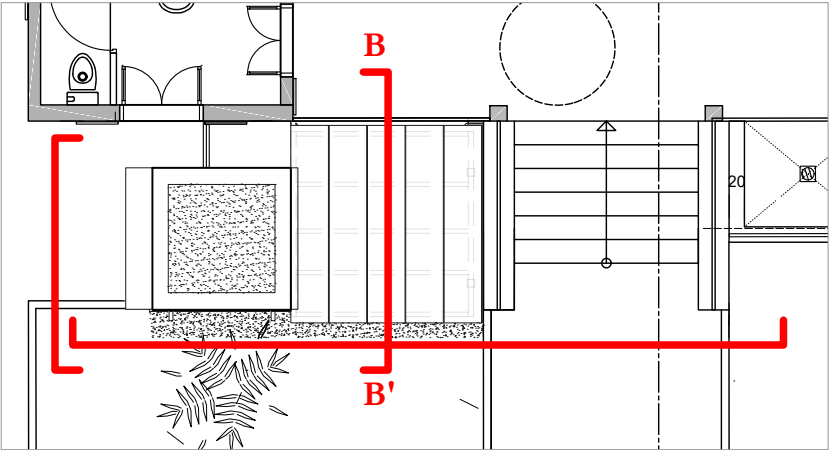
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

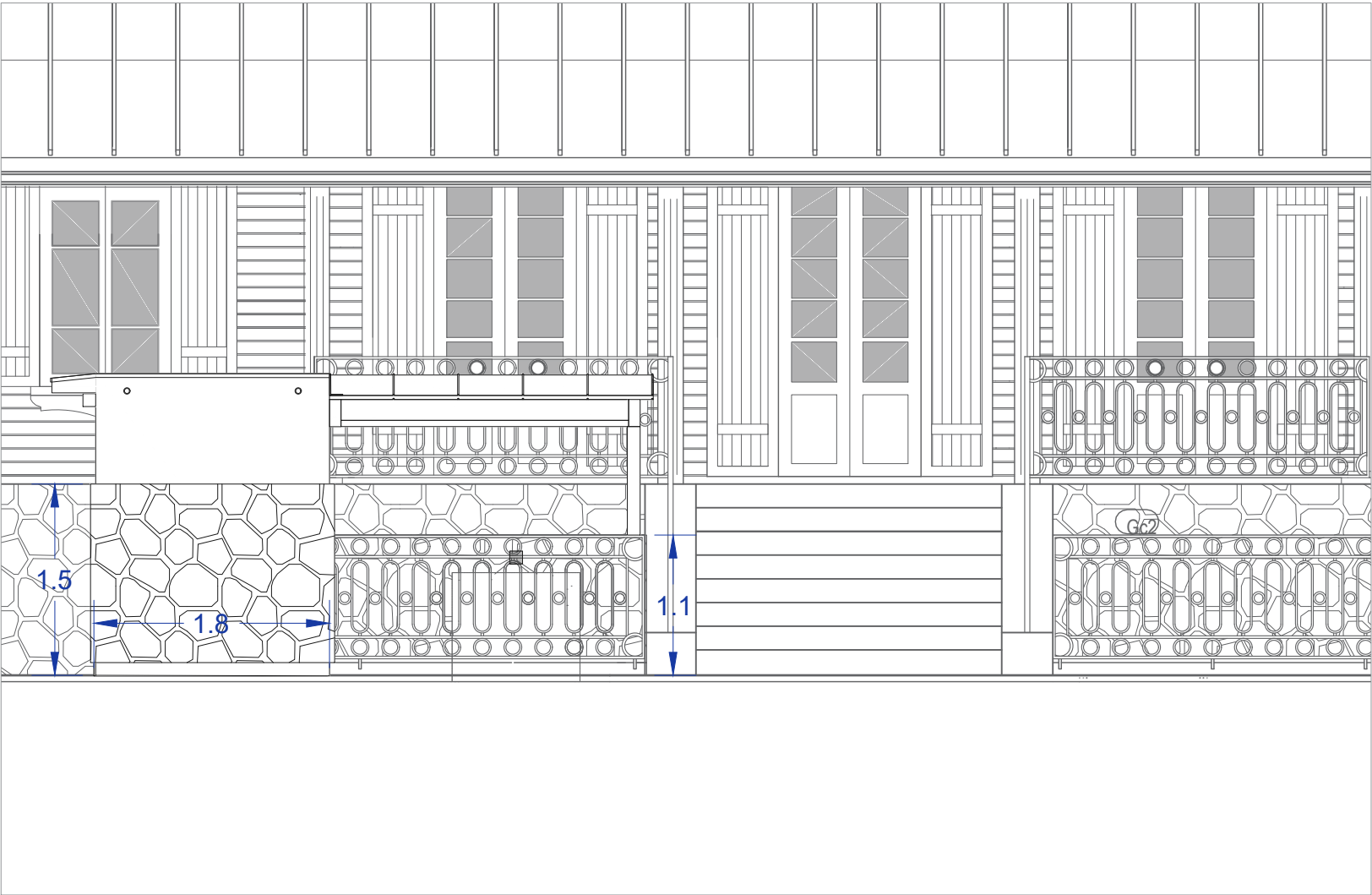
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
PLANS PROJETES

Echelle : 1/250 ; 1/100
N° :

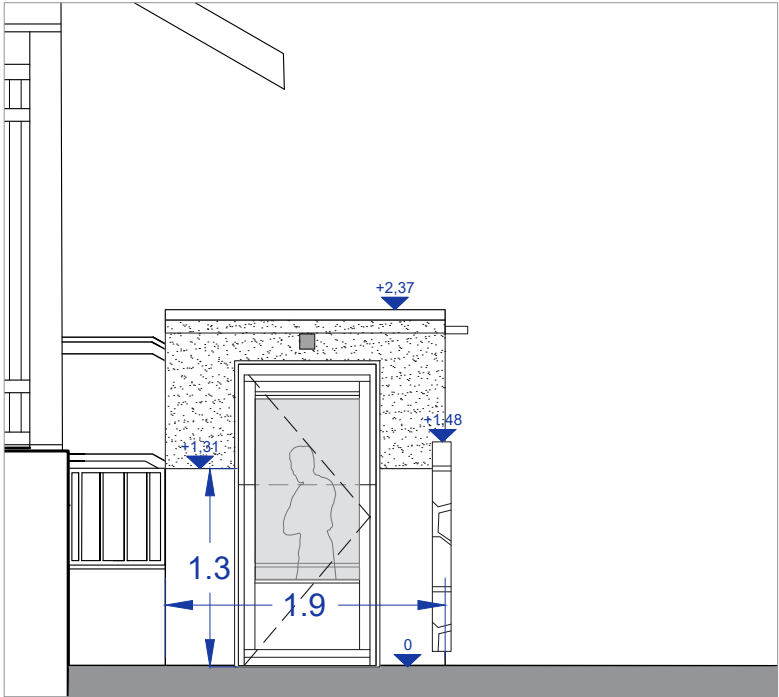
04 - Etat projeté



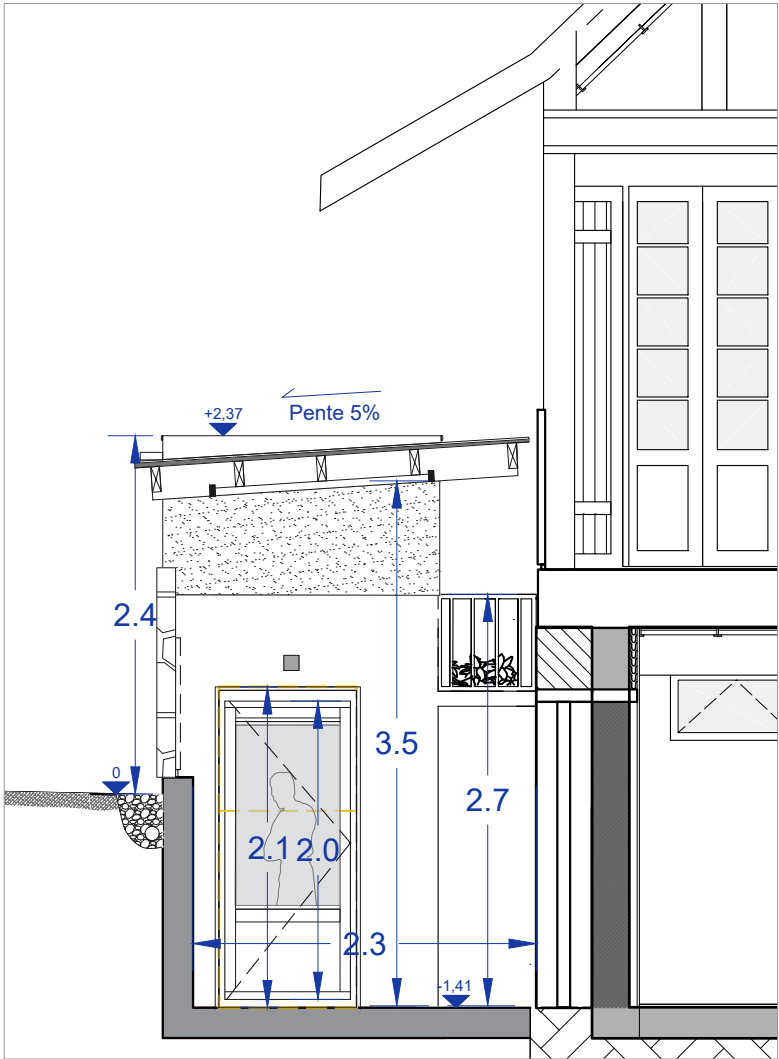
PLAN DE REPERAGE - TOITURES
1/100



ELEVATION SUD EST - COTE JARDIN
1/50



ELEVATION SUD OUEST
1/50



COUPE-ELEVATION COTE COURETTE (B-B')
1/50



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

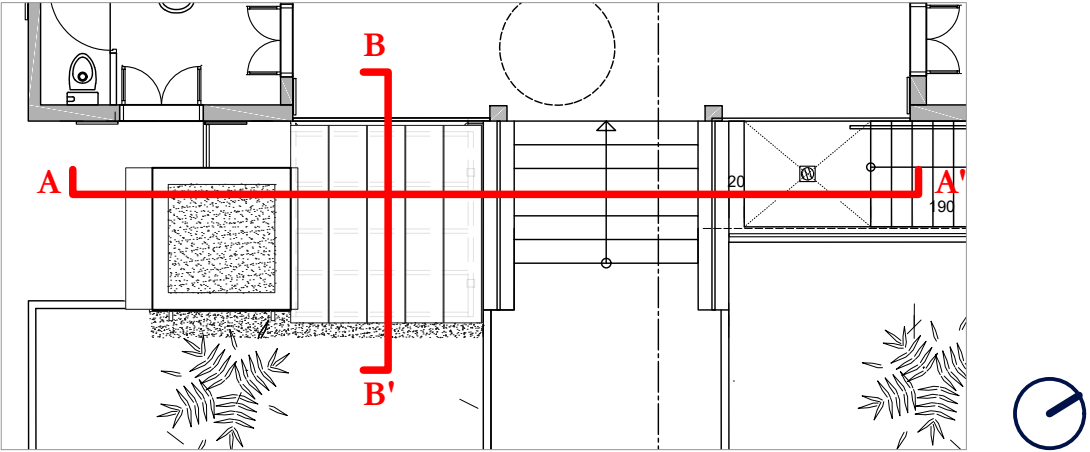
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

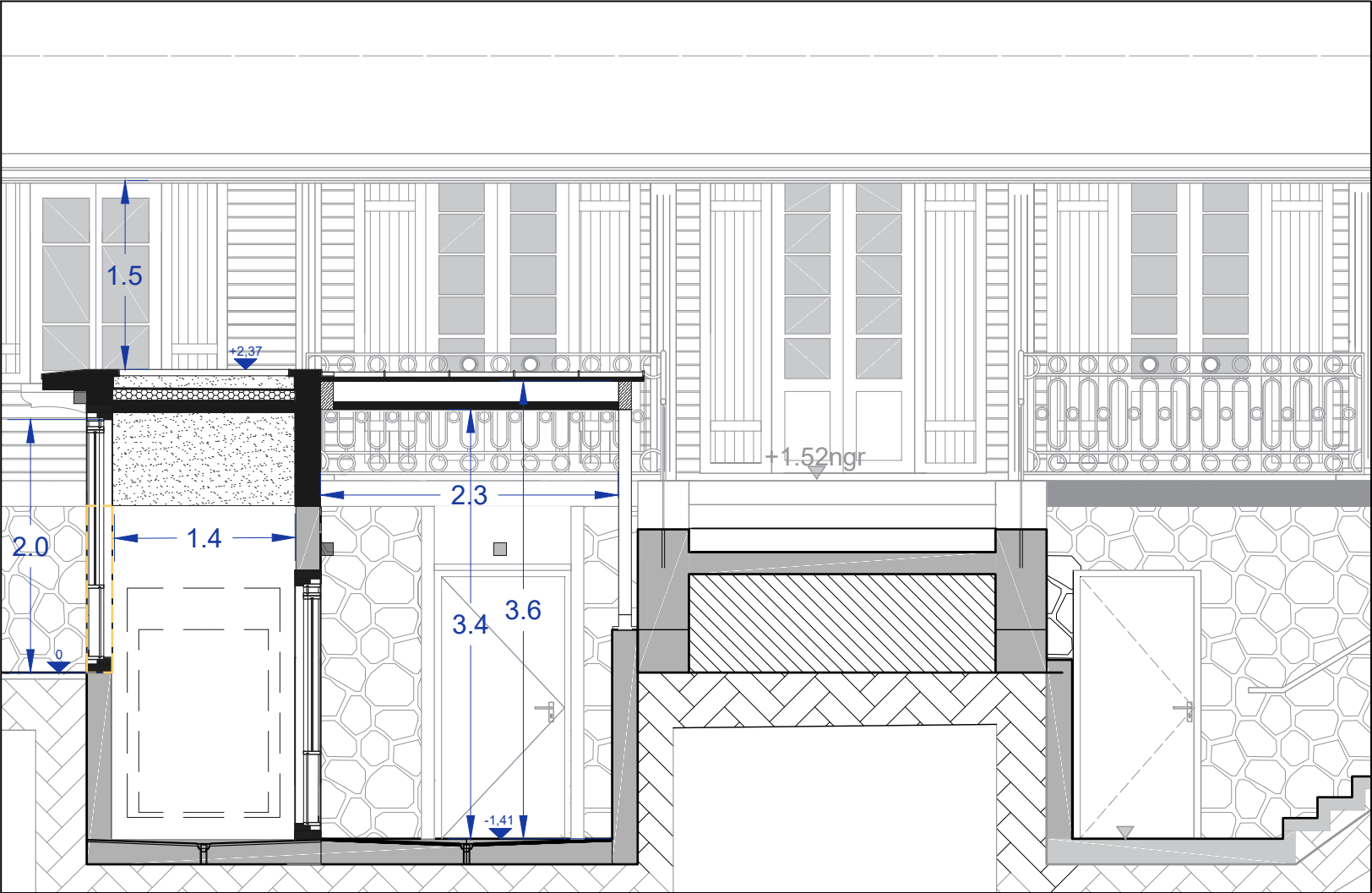
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
**PLAN FACADES
ET TOITURES**

Echelle : 1/50
N° :

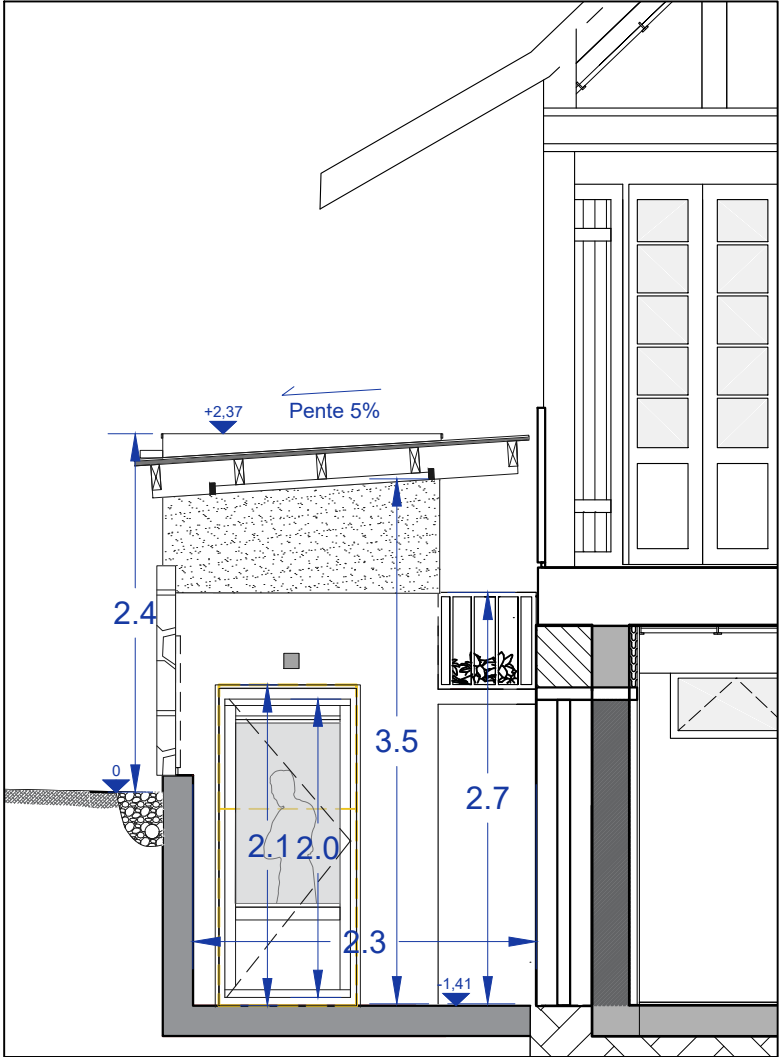
04 - Etat projeté



PLAN DE REPERAGE
1/100



COUPE LONGITUDINALE SUR MONTE-PMR (A-A')
1/50



COUPE-ELEVATION COTE COURETTE (B-B')
1/50



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
PLAN EN COUPE
Coupe longitudinale courette
Coupe transversale sur
monte-PMR

Echelle : 1/50
N° :

SOUS-PRÉFECTURE DE SAINT-PIERRE

05.
Carnet de détail



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

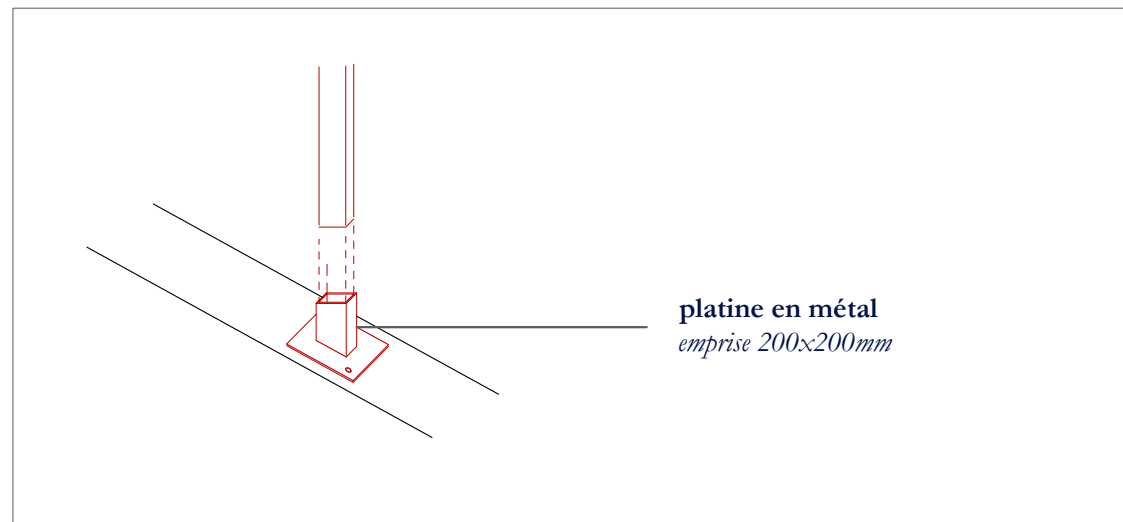
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

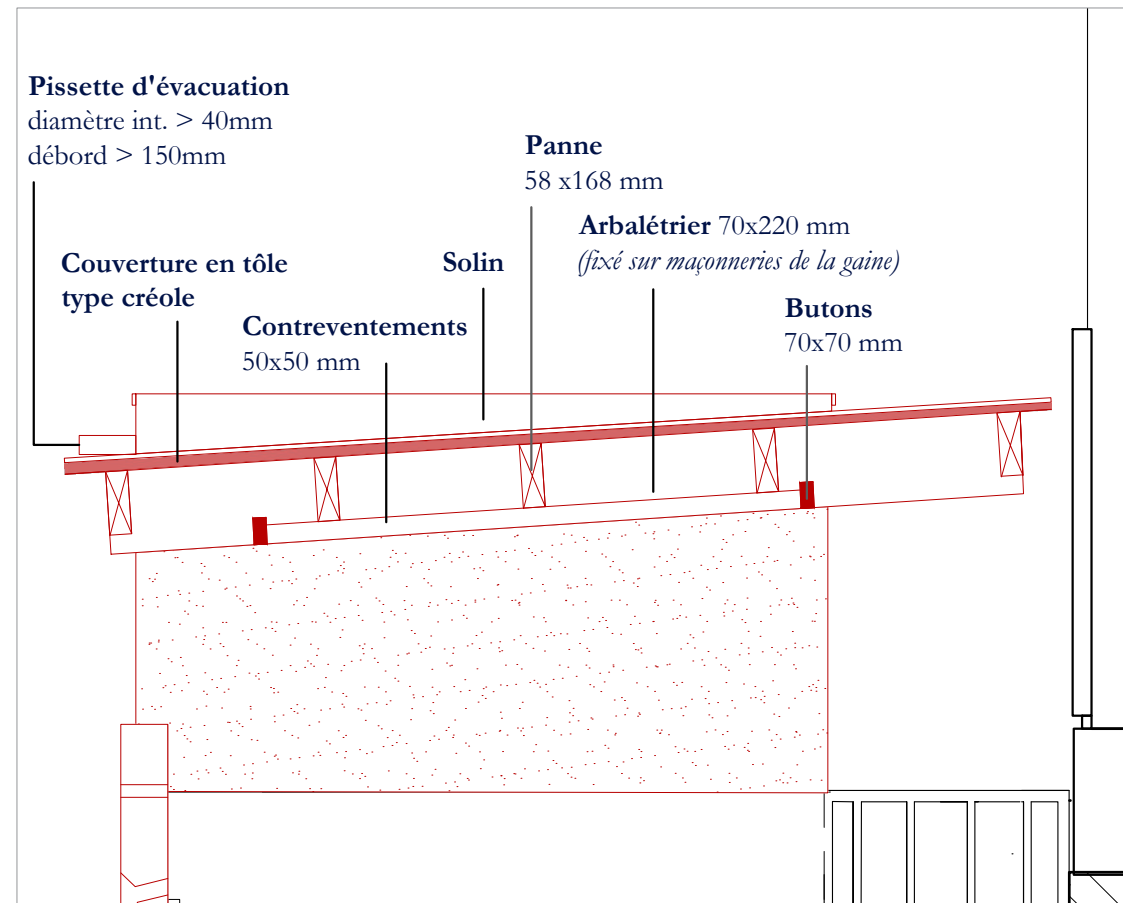
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

Echelle :
N° :

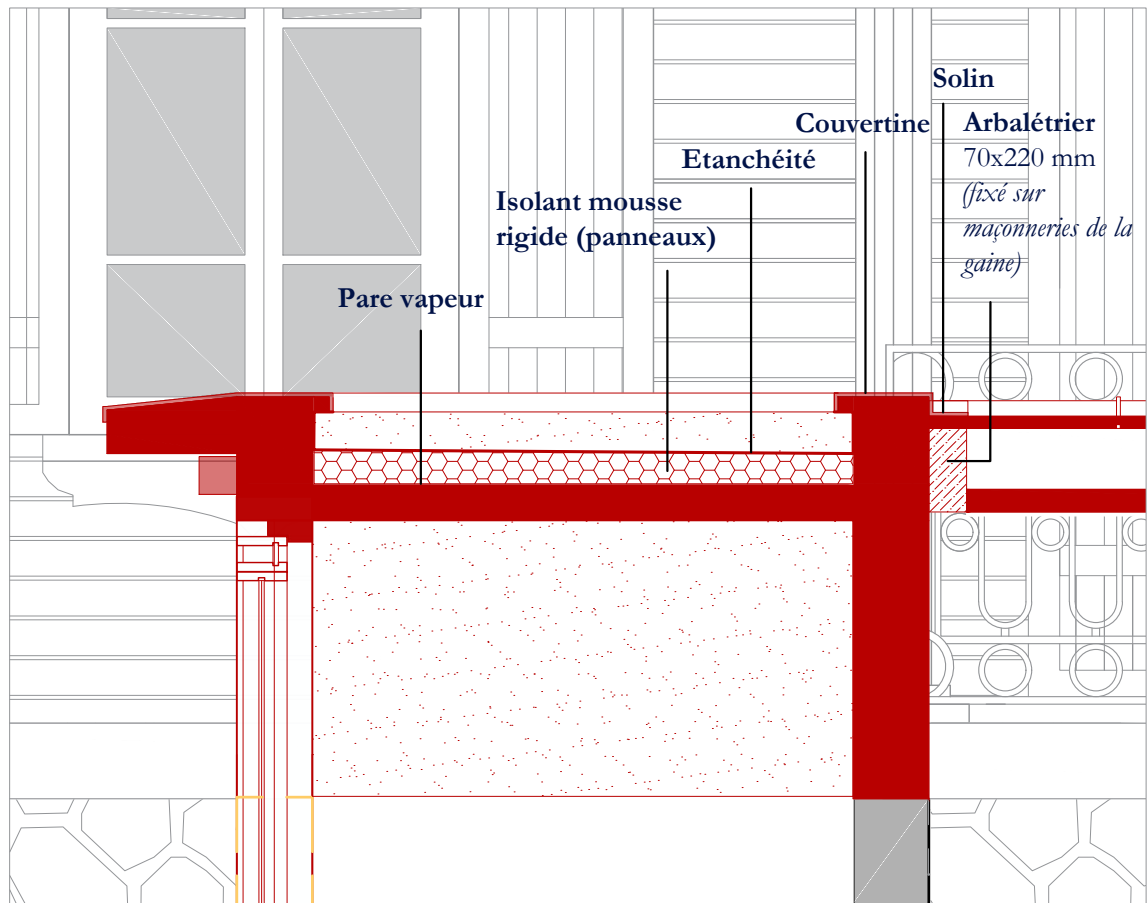
05 - Carnet de détail - COUVERTURE



DETAIL DU PLOT SUR MACONNERIE EXISTANTE
Sans échelle



COUPE SUR COUVERTURE DE LA COURETTE
1/20



COUPE SUR COUVERTURE DE LA GAINES
1/20



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

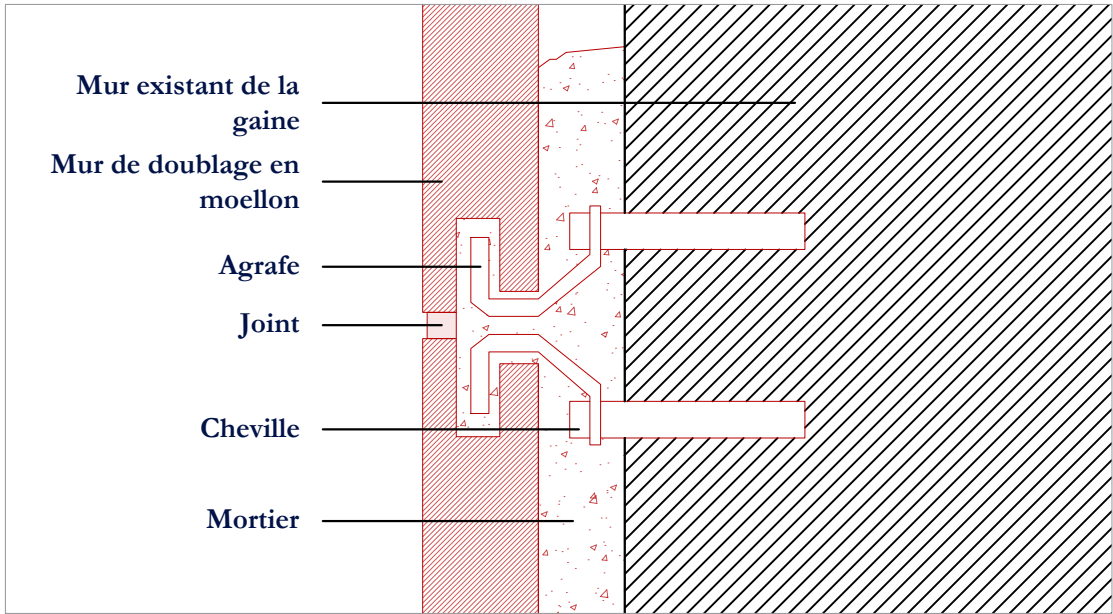
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

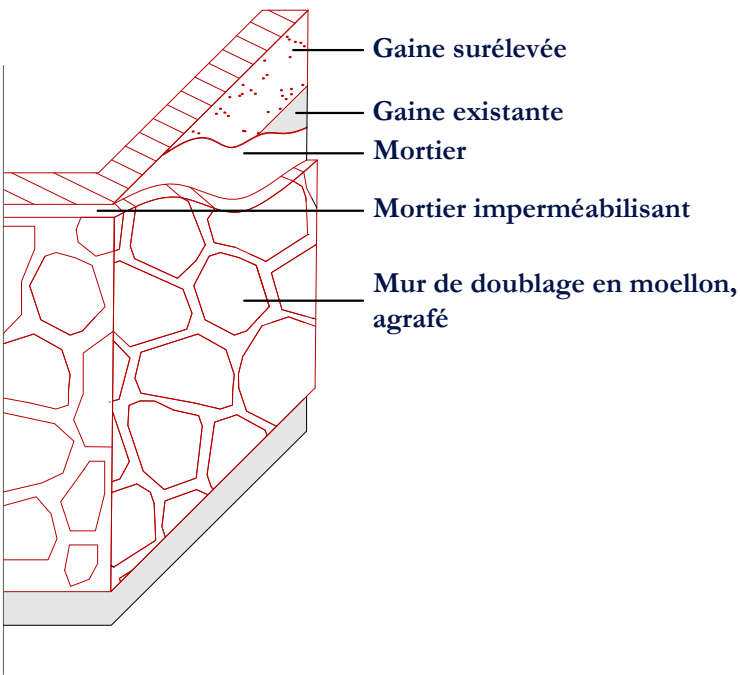
Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
DETAIL DE COUVERTURE

Echelle : 1/20
N° :

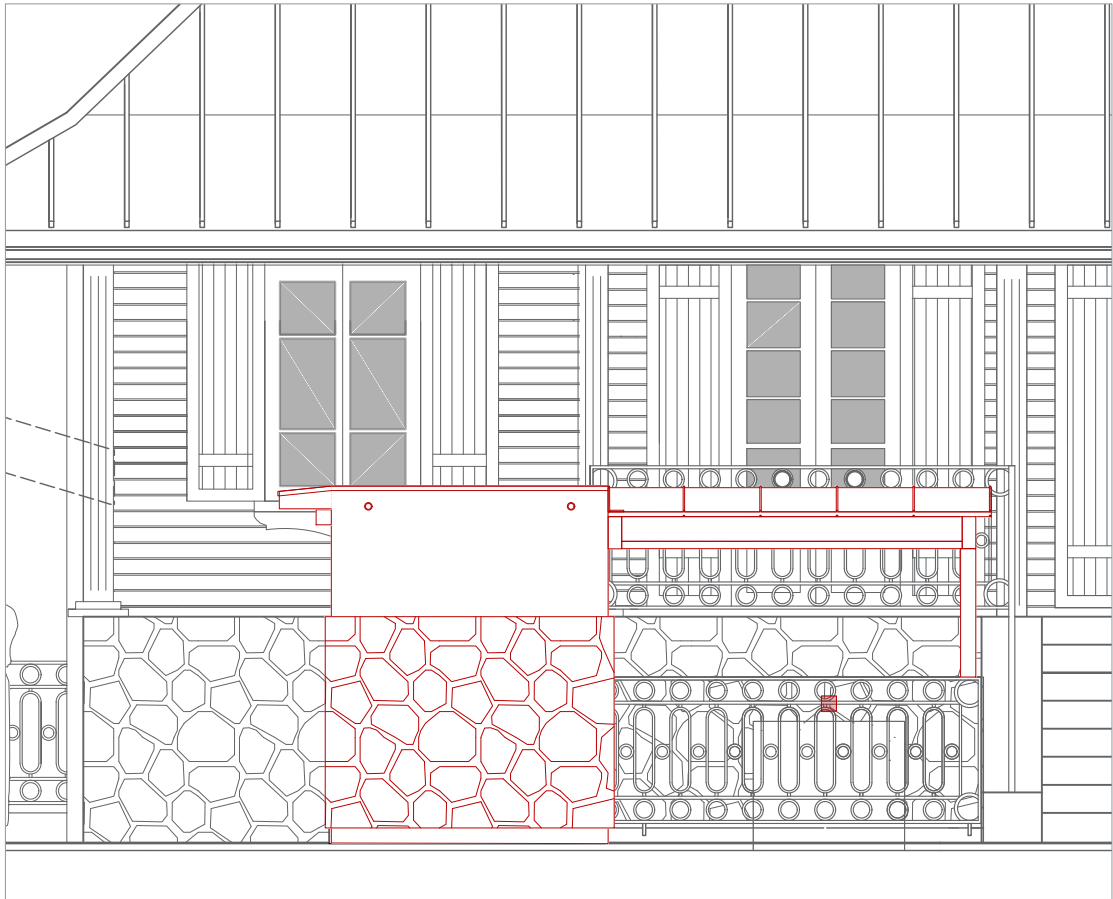
05 - Carnet de détail - PAREMENT MOELLON



COUPE DETAIL DE PRINCIPE D'AGRAFE DU PAREMENT
1/20



COUPE AXONO DU MUR DE DOUBLAGE SUR
GAINE EXISTANTE



ELEVATION COTE JARDIN
1/50



PHOTO DU SOUBASSEMENT EN MOELLON A
REPRODUIRE POUR LE MUR DE DOUBLAGE
AGRAFE



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :
**DETAIL PAREMENT
MOELLON**

Echelle : 1/50
N° :

SOUS-PRÉFECTURE DE SAINT-PIERRE

06.
Installations de chantier



SOUS-PREFECTURE
DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

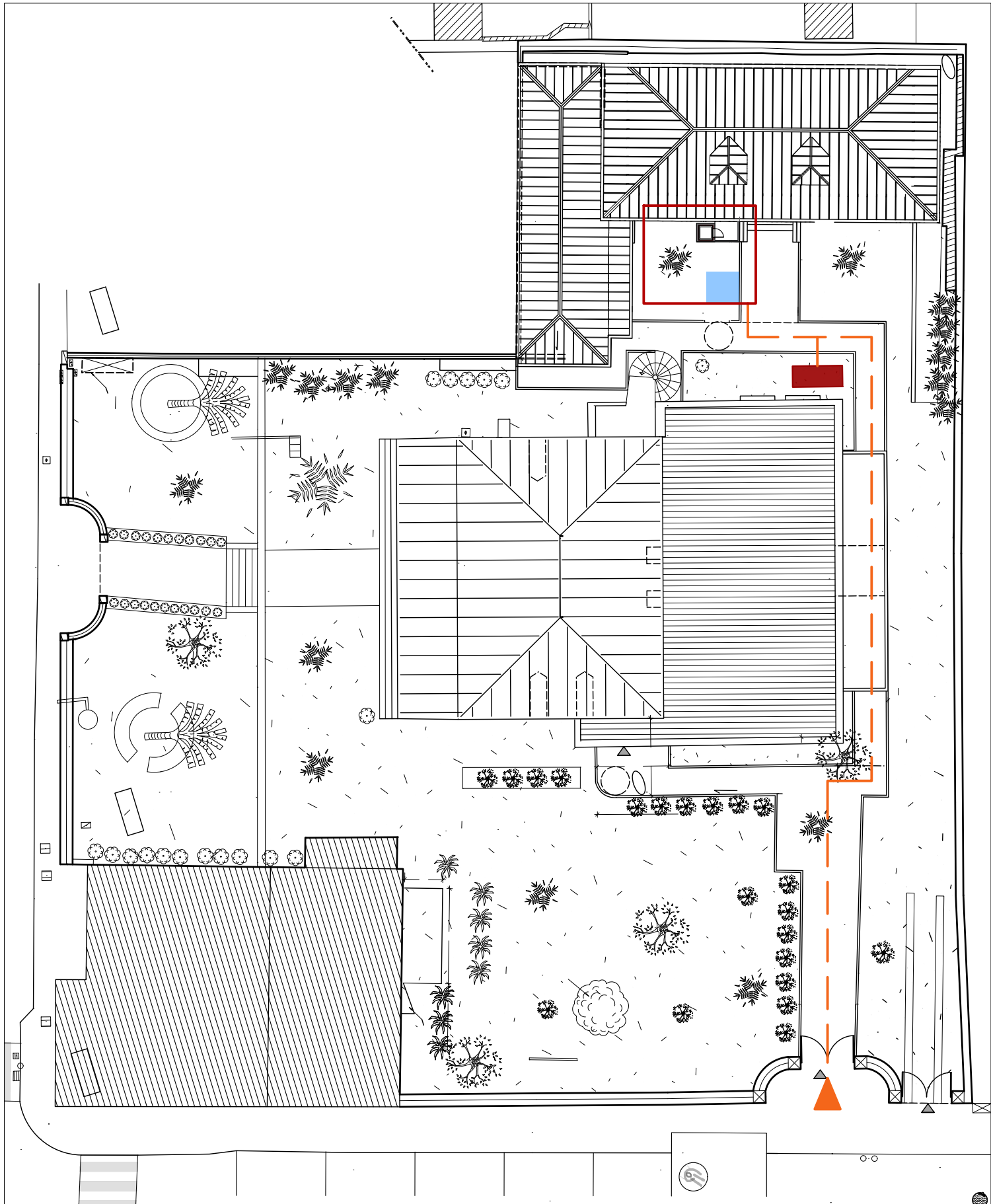
Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Oeuvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architectes
Oteis - BET Fluides/Structure/Ascenseur

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025
Document :

Echelle :
N° :

06 - Plan de principe d'installations de chantier



Légende

- Clôture de chantier extérieure (opaque)
- Base vie (type roulotte de chantier)
- *emplacement précis à définir avec la MOA*
- Zone de stockage
- Stationnement chantier (*à définir*)
- Accès personnel chantier
- Cheminement personnel chantier (*sous responsabilité responsable chantier*)



SOUS-PREFECTURE DE SAINT-PIERRE

Remplacement et modification
des monte-PMR des sites de la
Préfecture de la Réunion

18 Rue Augustin Archambaud,
Saint-Pierre, La Réunion

Maîtrise d'Ouvrage :
Etat - Préfecture de La Réunion

Maître d'Ouvre :
Agence Pierre Antoine Gatier, ACMH -
Architecte mandataire
Oteis - BET TCE

Phase :
PRO - IND B
Juillet 2025

Document :
**PLAN DE PRINCIPE
INSTALLATION DE
CHANTIER**

Echelle :
1/500